

# Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkokyselyn tulokset

Koonti asukkaille, järjestöille ja muille  
yhteistyökumppaneille suunnatun kyselyn tuloksista





# Taustaa

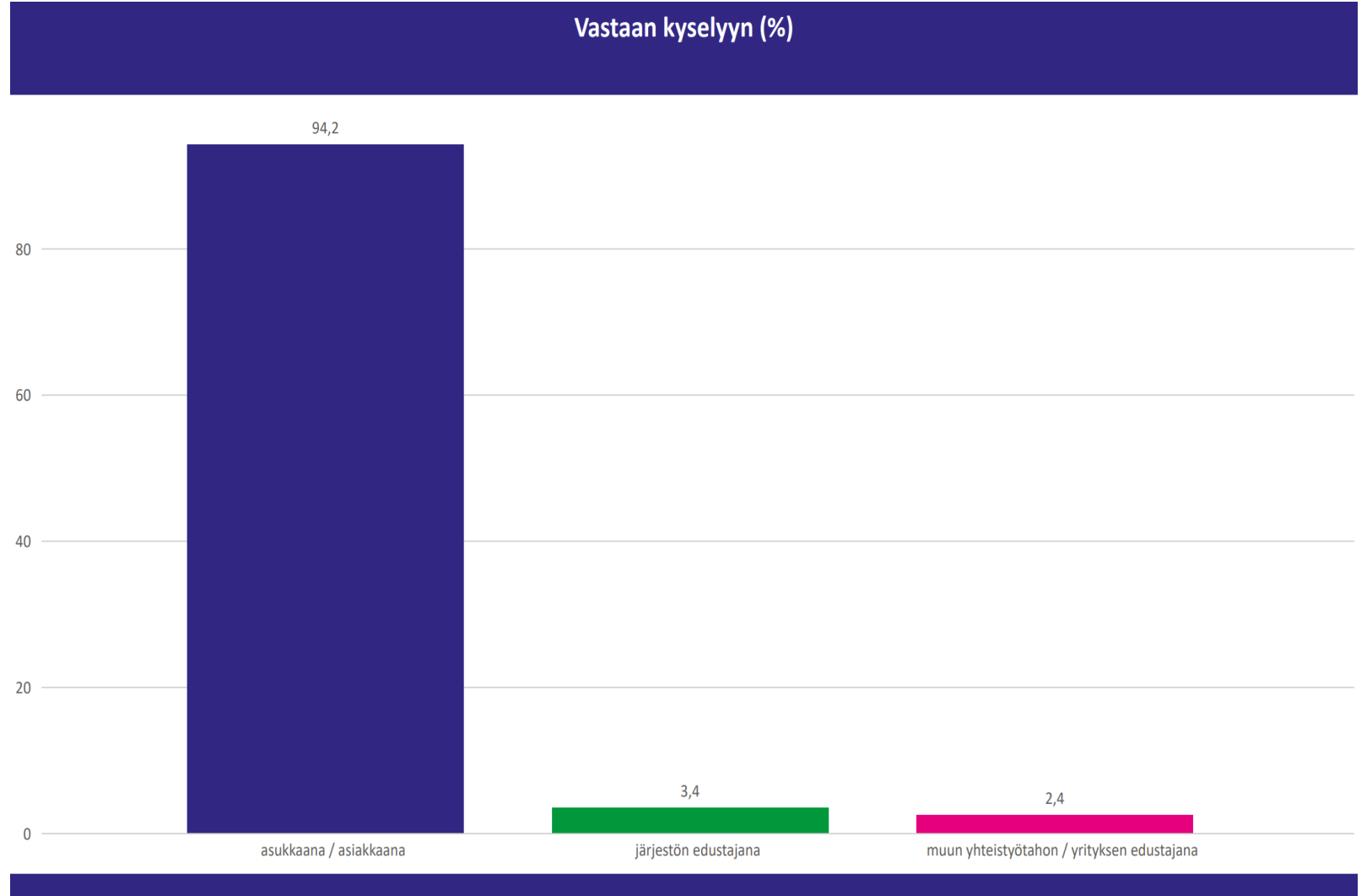
- Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmaan liittyen toteutettiin avoin kysely asukkaille, järjestöille ja muille yhteistyökumppaneille aikavälillä 1.3.-2.4.2024
- Kysely toteutettiin verkossa Webropol-kyselytyökalulla. Lisäksi palveluverkkosuunnitelmaan oli mahdollista tutustua ja kyselyyn oli mahdollista vastata paperilomakkeella Vantaa-infoissa ja Keravan palvelupisteessä.
  - Kysely toteutettiin suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi
  - Kyselyssä ei ollut pakollisia kysymyksiä.
- **Kyselyyn saatiin määräajassa yhteensä 211 vastausta**
  - Paperisia vastauksia jätettiin kolme



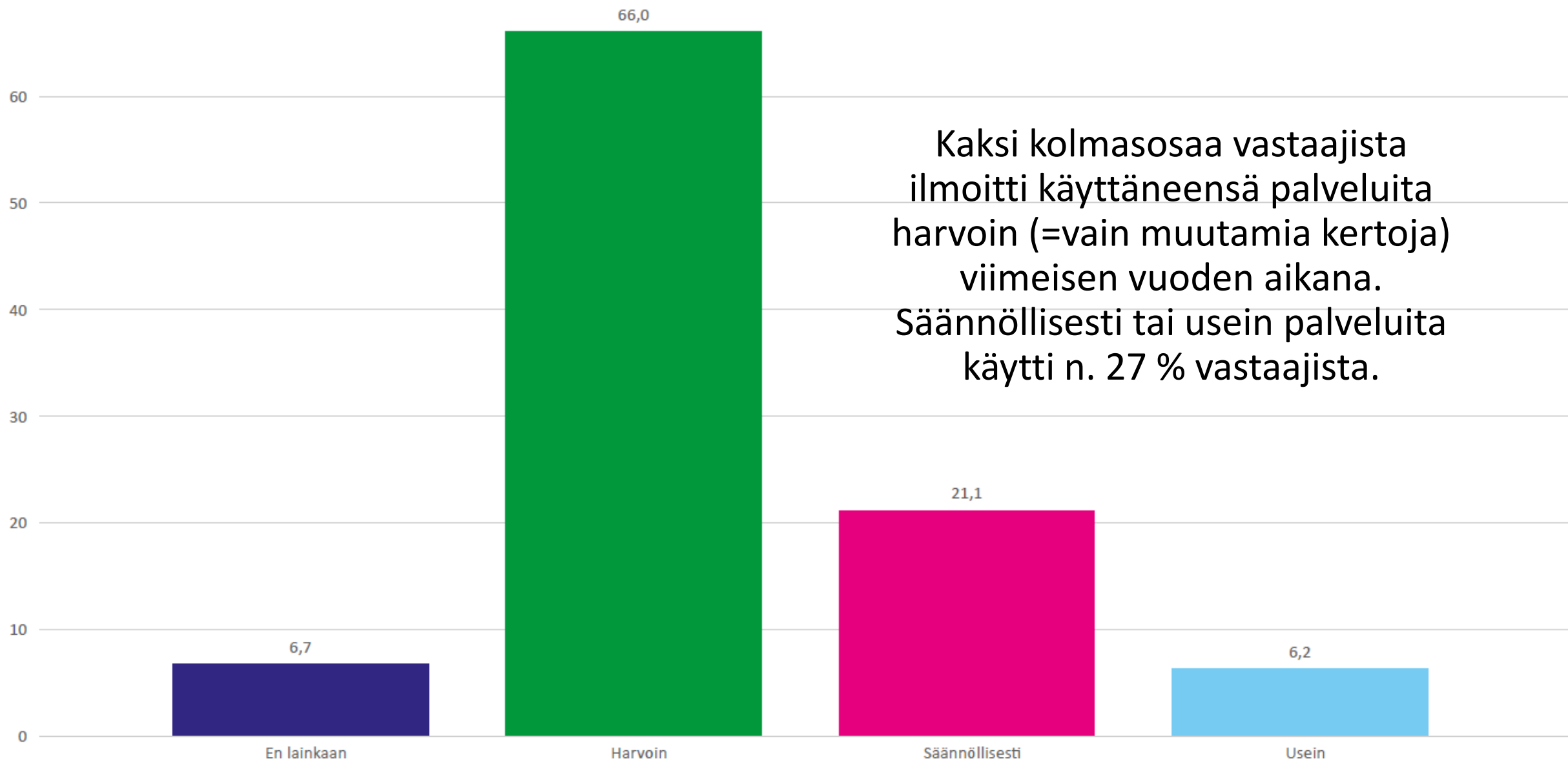


# Vastaajat

- Vastaajista 94 % (n=196) vastasi kyselyyn asukkaan tai asiakkaan roolissa
- Lisäksi kyselyyn vastasi 7 järjestön edustajaa ja 5 vastaajaa ilmoitti vastaavansa kyselyyn muun yhteistyötahon tai yrityksen edustajana



# Kuinka usein olet käyttänyt Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tuottamia sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastuslaitoksen palveluita viimeisen vuoden aikana? (%)



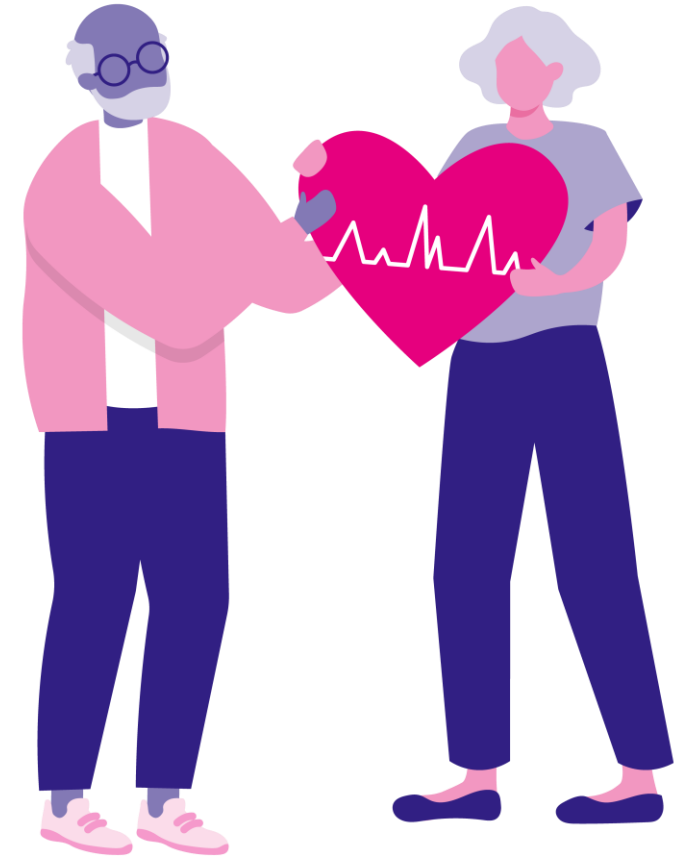
# Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen nykyinen palveluverkko



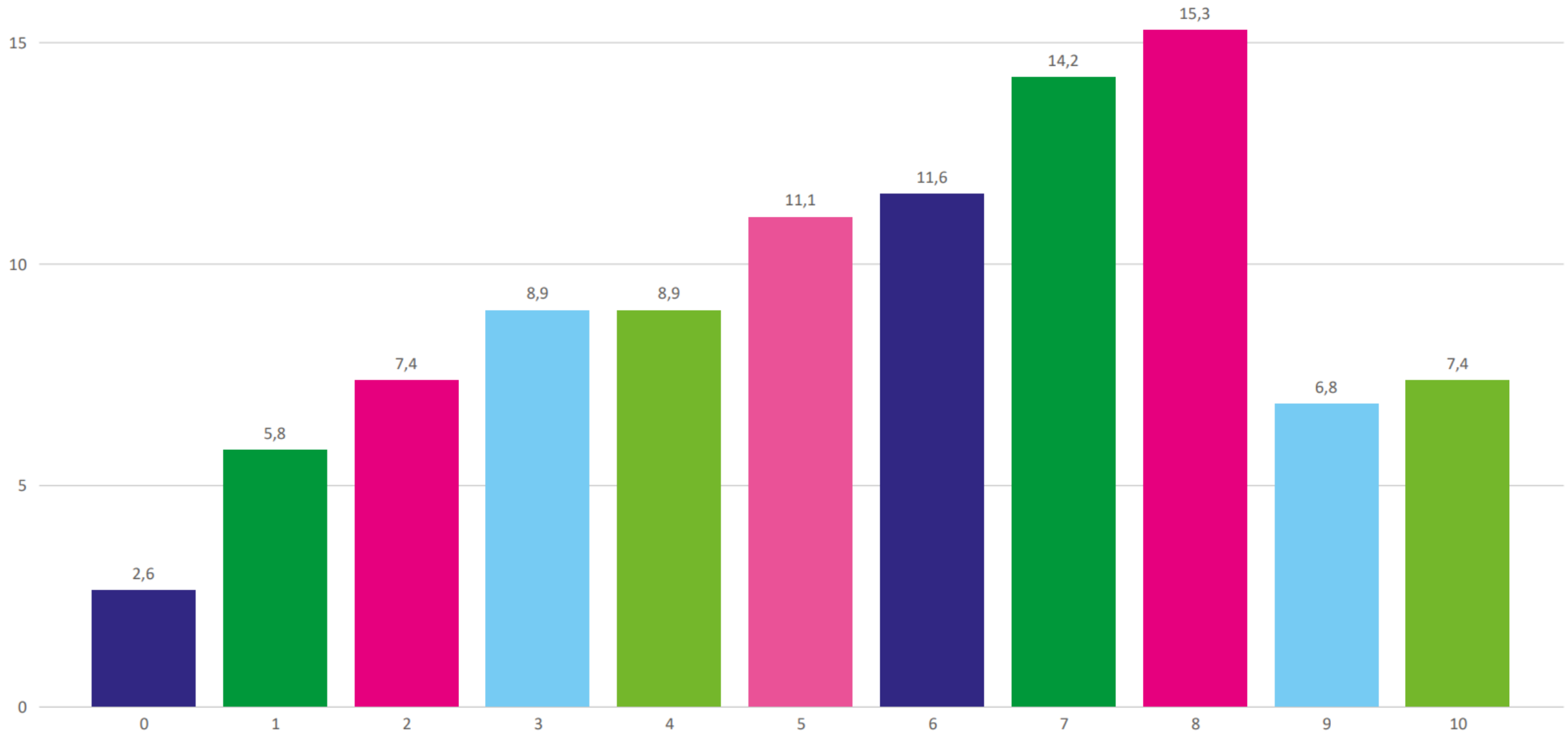


Tyytyväisyyttä hyvinvointialueen nykyiseen palveluverkkoon kartoitettiin kysymyksellä **Miten tyytyväinen olet nykyiseen palveluverkkoon Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella?** (asteikko 0-10, 0=erittäin tyytymätön, 10= erittäin tyytyväinen)

- Vastausten **keskiarvo oli 5,6 ja mediaani 6,0** (n=190)
- Tulosten tarkempi jakauma on kuvattu seuraavalla dialla



# Miten tyytyväinen olet nykyiseen palveluverkkoon Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella 0 - 10? (%)





# Tyytyväisyys palveluverkkoon: koonti avoimista vastauksista (n=134)

- **Palveluihin pääsyn ja ajansaannin haasteet** mainittiin 63 vastauksessa
  - Haasteeksi koettiin pitkät välimatkat, erityisesti jos ei ole omaa autoa käytössä, tai liikkuminen on muuten vaikeaa
    - Palveluiden keskittäminen Peijakseen koettiin monessa vastauksessa hankalana, koska kulkuyhteydet eivät ole riittävän toimivat eri osista hyvinvointialuetta ja matkustaminen voi tulla kalliiksi
  - Odotusajat palveluihin on koettu pitkiksi eri palveluissa
    - Takaisinsoiton on koettu kestävän liian kauan
- **Suun terveydenhuolto** mainittiin 58 vastauksessa
  - Moni vastaaja koki hammashoidon toimivan hyvin, mutta toimipisteiden karsiminen ja kiireellisen hoidon keskittäminen on vaikuttanut palvelujen saavutettavuuteen ja hoidon laadun on koettu heikentyneen
    - Moni vastaaja oli huolestunut lasten kulkemisesta hammashoitoon, jos palvelua ei saa enää läheltä
- **Keravan palvelut** mainittiin 52 vastauksessa
  - Moni vastaaja koki haastavana, että palveluita on siirretty Keravalta Vantaalle. Palvelut haluttaisiin saada omassa kotikunnassa.
  - Monissa vastauksissa todettiin, että Keravan palvelut ovat toimineet tähän saakka hyvin, mutta hyvinvointialueelle siirtymisen jälkeen palveluissa on koettu huononemista.





# Palveluverkkosuunnitelma toimialoittain





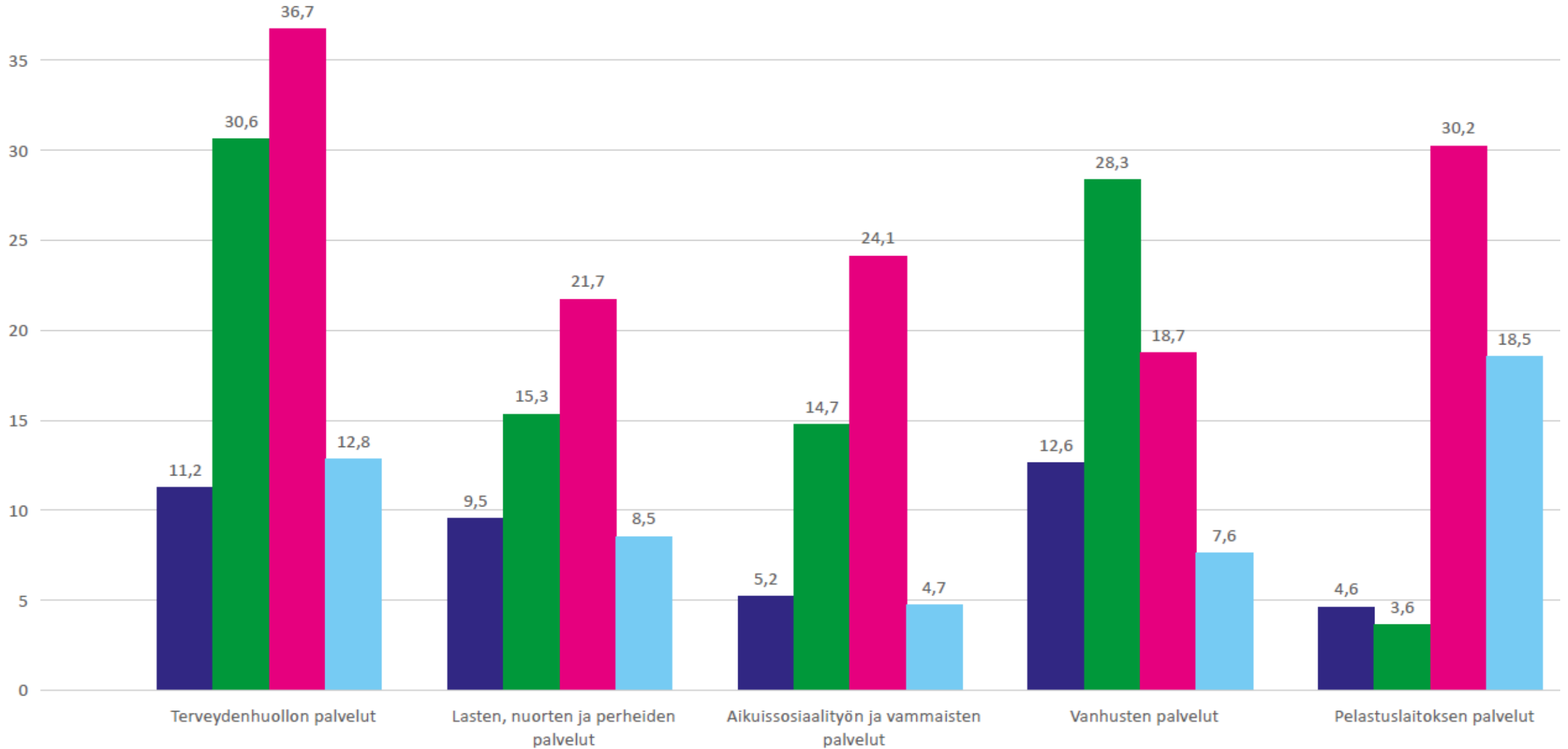
Toimialakohtaista palautetta pyydettiin kysymyksellä **Mitä mieltä olet palveluverkkosuunnitelmasta eri toimialojen osalta?** (Asteikko 1-4, 1=erittäin huono 4=erittäin hyvä)

- **Terveydenhuollon palvelut**
  - Keskiarvo 2,6 ja mediaani 3
- **Lasten, nuorten ja perheiden palvelut**
  - Keskiarvo 2,5 ja mediaani 3
- **Aikuissosiaalityön ja vammaisten palvelut**
  - Keskiarvo 2,6 ja mediaani 3
- **Vanhusten palvelut**
  - Keskiarvo 2,3 ja mediaani 2
- **Pelastuslaitoksen palvelut**
  - Keskiarvo 3,1 ja mediaani 3
- Tulosten tarkempi jakauma on kuvattu seuraavalla dialla



# Mitä mieltä olet palveluverkkosuunnitelmasta eri toimialojen osalta? (%)

● Erittäin huono ● Melko huono ● Melko hyvä ● Erittäin hyvä





# Palveluverkkosuunnitelma toimialoittain: koonti avoimista vastauksista (n=64) 1/3

- Yleisiä palautteita

- Suunnitelma paikoin vaikeasti ymmärrettävä, ja konkreettiset muutokset on vaikea löytää
- Palveluiden tulisi olla keskeisillä paikoilla, mutta myös lähipalvelut tulee turvata
- Henkilöstön riittävyys huolettaa: henkilöstön sitouttaminen on tärkeää, jotta ostopalveluista voitaisiin luopua
- Palveluiden tulisi olla lähellä kotia, koska monilla on liikkumisen haasteita
- Palvelua ei aina ole saanut ruotsiksi





# Palveluverkkosuunnitelma toimialoittain: koonti avoimista vastauksista 2/3

- **Terveydenhuollon palvelut**

- Keravan terveysaseman jatko huolettava
- Keskitettyjen palvelujen äärelle voi olla vaikeat kulkuyhteydet (esim. Peijas)
- Yhteydenotto palveluihin on ollut vaikeaa, päivystykseen tulisi päästä nopeasti
- Apuvälineiden saatavuus on turvattava ja lainausprosessin on oltava sujuva, tällä voidaan ehkäistä myös loukkaantumisia
- Omalääkäri-järjestelmä tulisi ottaa käyttöön
- Lääkinnällisen kuntoutuksen roolia tulisi vahvistaa

- **Lasten, nuorten ja perheiden palvelut**

- Neuvolapalveluiden tulisi olla perheitä lähellä, koska pitkät välimatkat lisäävät riskiä tapaamisesta poisjäämiselle
- Hoitoon toivotaan jatkuvuutta, toiveena sama hoitaja eri kerroilla
- Vammaisten lasten palveluissa yhteistyötä neuvolan ja sosiaalihuollon peruspalveluiden kanssa tiivistettävä ja kehitettävä – huomioitava vammaislapsiperheiden erityispiirteet





# Palveluverkkosuunnitelma toimialoittain: koonti avoimista vastauksista 3/3

- **Aikuissosiaalityön ja vammaisten palvelut**

- Vaativan tuen tarpeen vammaisten asiakkaiden asumisen palvelut on turvattava
- Sosiaalipalvelut ovat heikentyneet ja apua on vaikea saada

- **Vanhusten palvelut**

- Kuntouttavaa päivätoimintaa tulisi olla useammassa toimipisteissä
- Etäpalvelut eivät ole kaikkien saavutettavissa ja digipalveluiden lisääntyminen huolettaa
- Muistisairaat tarvitsevat ympärivuorokautista hoivaa. Kotihoidolla on tärkeä rooli tunnistaa asiakkaat, jotka tarvitsevat tehostetumpaa tukea
- Yksinolo lisää turvattomuutta ja passivoitumista – yhteisöllinen asuminen on yksin asumista parempi vaihtoehto
  - Asumispalveluissa ympäristön viihtyisyys on tärkeää
- Ikääntyneen väestön monimuotoisuus on huomioitava (esim. maahanmuuttajat)

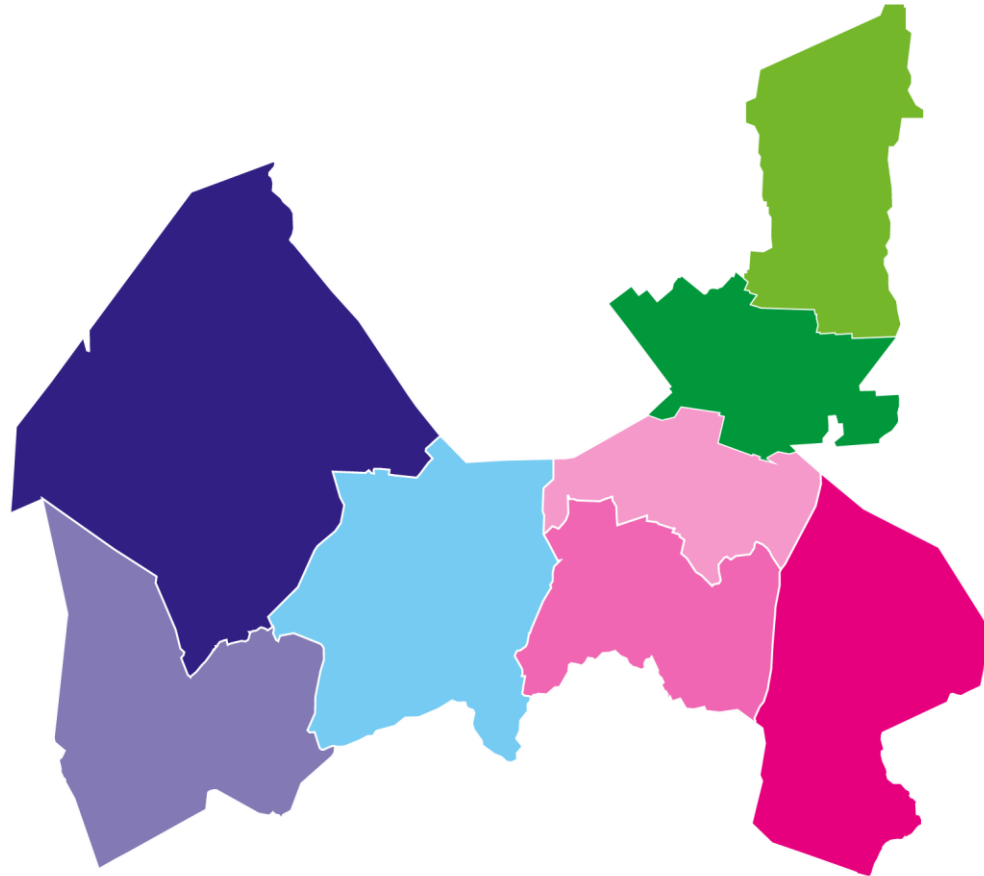
- **Pelastuslaitos**

- Kivistön paloaseman rakentamista kiirehdittävä
- Vasteaika on paikoitellen liian pitkä
- Pääasiassa suunnitelma koettiin hyvänä



# Eri tekijöiden huomioiminen palveluverkkosuunnitelmassa





Kyselyssä oli kysymys **Miten palveluverkkosuunnitelmassa on mielestäsi huomioitu seuraavat tekijät?** (Asteikko 1-4, 1=erittäin huonosti, 4=erittäin hyvin)

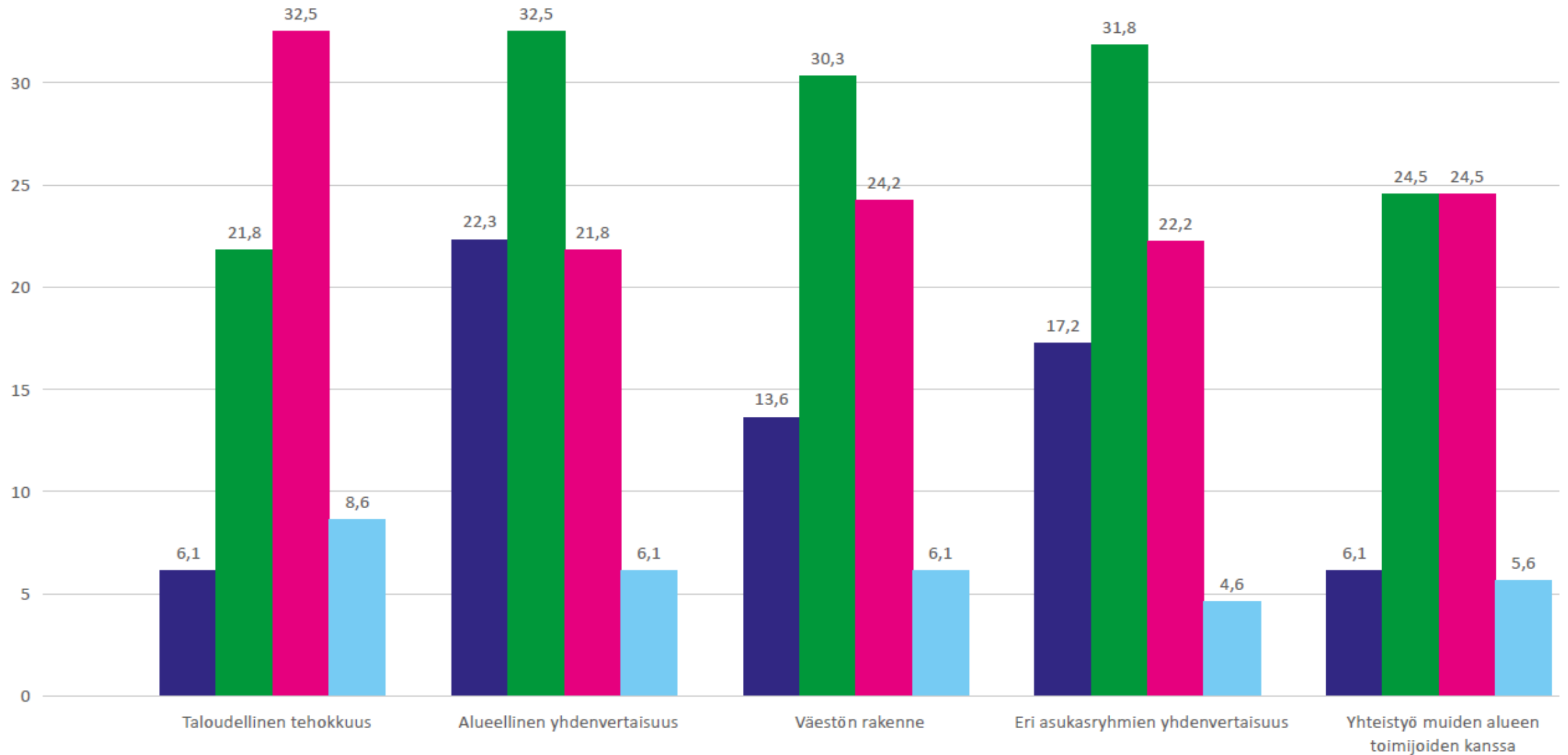
- **Taloudellinen tehokkuus**
  - Keskiarvo 2,6 ja mediaani 3,0
- **Alueellinen yhdenvertaisuus**
  - Keskiarvo 2,1 ja mediaani 2,0
- **Väestön rakenne**
  - Keskiarvo 2,3 ja mediaani 2,0
- **Eri asukasryhmien yhdenvertaisuus**
  - Keskiarvo 2,2 ja mediaani 2,0
- **Yhteistyö muiden alueen toimijoiden kanssa**
  - Keskiarvo 2,5 ja mediaani 2,0

Vastausten tarkempi jakauma on kuvattu seuraavalla dialla.



# Miten palveluverkkosuunnitelmassa on mielestäsi huomioitu seuraavat tekijät? (%)

● Erittäin huonosti ● Melko huonosti ● Melko hyvin ● Erittäin hyvin





# Eri tekijöiden huomioiminen palveluverkkosuunnitelmassa: koonti avoimista vastauksista (n=50)

- Järjestöyhteistyötä tulisi vahvistaa esimerkiksi ennaltaehkäisevässä työssä, myös seurakuntien ja uskonnollisten yhteisöjen kanssa tehtävää yhteistyötä tulisi lisätä
- Palveluntuottajien kanssa tulisi tehdä tiiviimpää yhteistyötä
- Monissa vastauksissa koettiin, että Keravan palvelut jäävät Vantaan varjoon, myös Vantaan sisällä eri alueiden koettiin olevan eriarvoisessa asemassa
- Kieli- ja kulttuurivähemmistöt tulisi huomioida suunnitelmassa paremmin



# Palveluverkkosuunnitelma kokonaisuutena

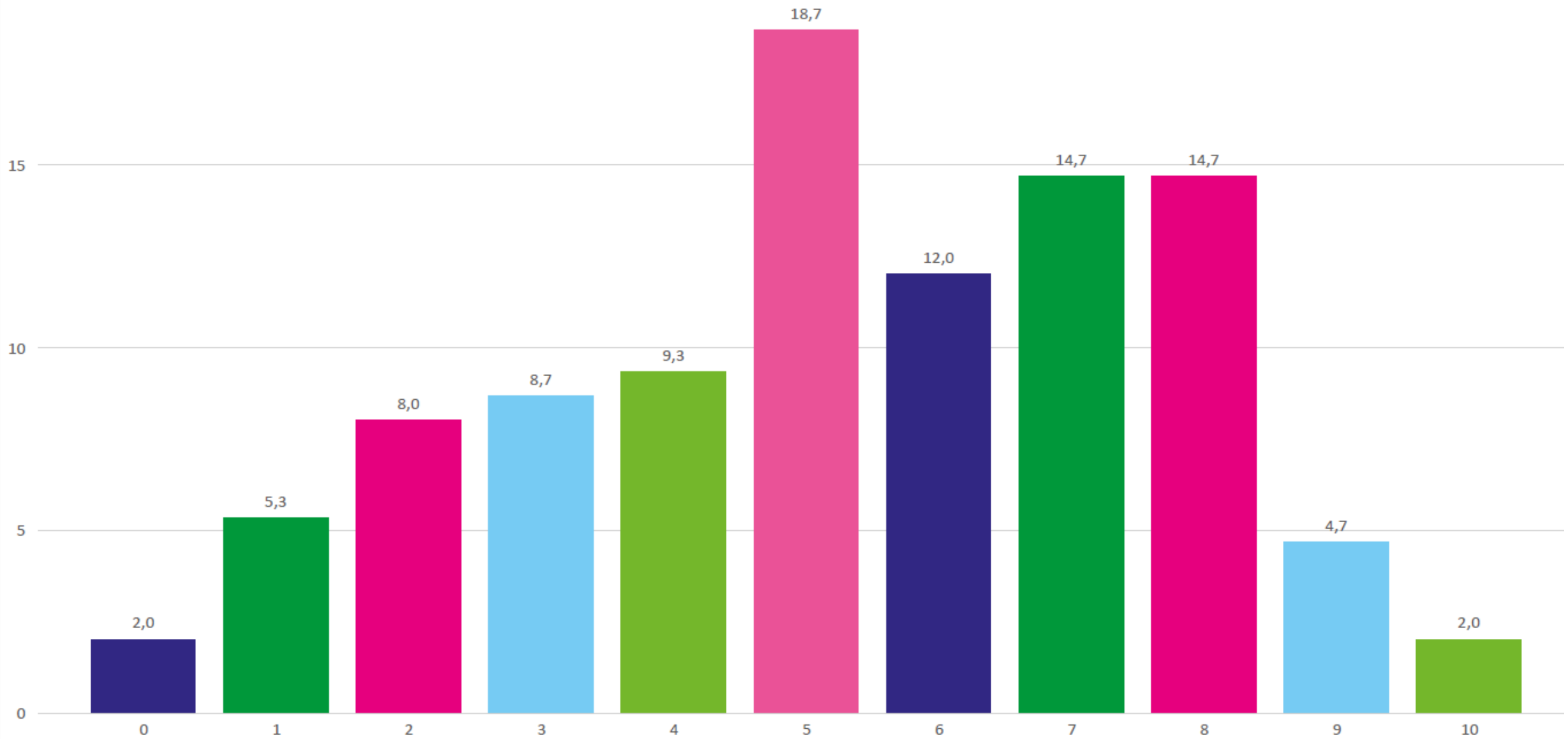


Yleistä palautetta kerättiin kysymyksellä  
**Mitä mieltä olet  
palveluverkkosuunnitelmasta  
kokonaisuutena?** (Asteikko 0-10, 0=erittäin  
huono, 10=erittäin hyvä)

- Vastausten **keskiarvo oli 5,3 ja mediaani 5** (n=150)
- Tulosten tarkempi jakauma on kuvattuna seuraavalla sivulla



## Mitä mieltä olet palveluverkkosuunnitelmasta kokonaisuutena? (%)





# Palveluverkkosuunnitelma kokonaisuutena: koonti avoimista vastauksista (n=38)

- Suunnitelma on vaikeaselkoinen ja raskaslukuinen asukkaan näkökulmasta
- Suunnitelma on tärkeää saada käytäntöön, eikä jäädä vain paperille
  - Suunnitelmaa ja sen toteutumista tulisi arvioida esimerkiksi parin vuoden päästä
- Kun palveluita keskitetään, on tärkeää että kulkuyhteydet myös julkisilla liikennevälineillä ovat hyvät
- Ennaltaehkäisyyn tulee panostaa





#### KOKOUSTIEDOT

Aika 25.3.2024 klo 18:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungintalo

#### KÄSITELTÄVÄT ASIAT

92 § Keravan kaupungin lausunto Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman luonnoksesta .....	1
- Keravan kaupungin lausunto Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman luonnoksesta .....	6



**§ 92 Keravan kaupungin lausunto Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman luonnoksesta**

KER/524/00.04.01/2024

Kaupunginhallitus 11.3.2024 § 71

**Kaupunginhallitus 11.3.2024 § 71**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on pyytänyt Keravan kaupunginhallitukselta lausuntoa hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmasta. Lausunto pyydetään toimittamaan tiistaihin 2.4.2024 mennessä.

Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman on tarkoitus käsitellä aluehallituksen kokouksessa 16.4.2024, jotta se voidaan esittää edelleen aluevaltuuston hyväksyttäväksi 29.4.2024.

Kaupunginhallitus antaa lausunnon Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmasta kokouksessaan 25.3.2024. Lausunnon antamista varten kaupunginhallitus pyytää kommentit hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmasta vaikuttamistoimielimiltä. Hallintosäännön 12 §:n mukaan vaikuttamistoimielimiltä tulee pyytää lausunto merkittävässä hyvinvointiin, terveyteen, elinympäristöön, asumiseen, liikkumiseen tai palvelujen käyttöön liittyvissä asioissa. Hallintosäännön 12 §:stä poiketen vaikuttamistoimielimiltä pyydetään lausunnon sijaan kommentit aikataulusyistä.

Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta, vammaisneuvosto ja vanhusneuvosto antavat kommenttinsa vaikuttamistoimielinten yhteisessä kokouksessa 13.3.2024. Nuorisovaltuusto antaa kommentit palveluverkkosuunnitelmasta ennakkoon kokouksessaan 7.3.2024.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman luonnos ja esittelydiat ovat liitteenä.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmaa esittelee kokouksessa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tilakeskuspäällikkö Pasi Salo.

**Valmistelijat** kaupunginsihteerä Riikka Kortelainen

**Liitteet** Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma, luonnos 1.3.2024

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Roos Simmo, arkistosihteerä 26.3.2024 14:11





Esittelydiat - alustava luonnos palveluverkkosuunnitelmasta (1.3.2024)

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää pyytää Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmasta kommentit vanhusneuvostolta, vammaisneuvostolta, monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnalta ja nuorisovaltuustolta.

**Käsittely**

Käsittelyn alussa seuraavat jäsenet totesivat olevansa esteellisiä käsittelemään asiaa (intressijäävi). Esteelliset jäsenet eivät osallistuneet asian käsittelyyn klo 18.48 - 19.28, jolle ajalle varajäsenet oli kutsuttu paikalle.

Inna Kallioinen varajäsen Vaito Niinisalo  
Erkki Kauranen, varajäsen myös esteellinen  
Markku Pyykkölä, varajäsen Juuso Byckling  
Marja Suomela, varajäsen myös esteellinen  
Laura Tulikorpi, varajäsen Karoliina Kaarivirta

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kiinteistöjohtaja Pasi Salo esitteli asiaa.

Pykälän käsittely jälkeen pidettiin tekninen tauko klo 19.28 - 19.32.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

---

**Kaupunginhallitus 25.3.2024 § 92**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen luonnos palveluverkkosuunnitelmasta on valmistunut ja siitä pyydetään lausuntoa Keravan ja Vantaan kaupunginhallituksilta. Lausunto pyydetään toimittamaan tiistaihin 2.4.2024 mennessä.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman laadintaan liittyvä valmistelutyö aloitettiin syksyllä 2022. Valmistelutyötä on jatkettu vuoden 2023 ajan vuoden 2024 kevääseen asti. Selvitystyöhön on kuulunut palveluverkon toimipistekohtaisia tarkasteluja, joiden kohteena ovat olleet mm. vuokrasopimusten sitovuus ja pituus, toimitilojen kunto ja rakennusten jäljellä oleva elinkaari sekä tilojen käytettävyys ja niiden soveltuvuus käyttötarkoitukseensa. Lisäksi on tehty tuotantotapa-analyysejä, joissa on selvitetty mm. oman palvelutuotannon ja ostopalveluilla hankittavien palvelujen kustannuksia, laatua ja saatavuutta sekä oman palvelutuotannon kasvattamisen edellyttämien investointien kannattavuutta.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella valmistellaan palveluverkkosuunnitelman



ohella uudistusohjelmaa, jonka avulla hyvinvointialue voi saavuttaa kunnianhimoisen visionsa haastavassa toimintaympäristössään. Valtio on rahoittajana edellyttänyt hyvinvointialueita laatimaan muutosohjelmat ja niiden toimeenpanoa seurataan valtion ja hyvinvointialueen välisissä lakisääteisissä hyvinvointialueneuvotteluissa. Uudistusohjelman tavoitteena on samaan aikaan kehittää hyvinvointialueen toimintaa ja hakea taloudellista tehokkuutta. Uudistusohjelman valmistelussa tunnistetaan hyvinvointialueen kohtaaman rahoitushaasteen mittakaava. Tarkoitus on muuttaa koko hyvinvointialueen palvelurakennetta kevyemmäksi ja tuotantoa tehokkaammaksi huolehtien samalla riittävästä ja laadukkaista peruspalveluista sekä osaavasta ja hyvinvoivasta henkilöstöstä. Uudistusohjelma on onnistunut, kun hyvinvointialue pystyy huolehtimaan asukkaiden hyvinvoinnista taloudellisesti kestäväällä tavalla.

Keravan kaupungin lausunto Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman luonnoksesta on liitteenä.

Vaikuttamistoimielimet (nuorisovaltuusto 7.3.2024 § 18, monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta 13.3.2024 § 8, vammaisneuvosto 13.3.2024 § 13 ja vanhusneuvosto 13.3.2024 § 20) ovat antaneet kommenttinsa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman luonnoksesta kaupunginhallituksen 11.3.2024 § 71 päätöksen mukaisesti.

<b>Valmistelijat</b>	yleissuunnittelupäällikkö Emmi Kolis
<b>Toimivallan peruste</b>	Hallintosäännön 13 §:n 55. kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa lausuntoja koko kaupungin kannalta merkittävistä asioista.
<b>Liitteet</b>	Keravan kaupungin lausunto Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman luonnoksesta
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. antaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle liitteen mukaisen lausunnon Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman luonnoksesta ja</li><li>2. että pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.</li></ol>
<b>Käsittely</b>	<p>Käsittelyn alussa seuraavat jäsenet totesivat olevansa esteellisiä käsittelemään asiaa (intressijäävi). Esteelliset jäsenet eivät osallistuneet asian käsittelyyn klo 18.17 - 18.41, jolle ajalle varajäsenet oli kutsuttu paikalle.</p> <p>Erkki Kauranen, varajäsen myös esteellinen Marja Suomela, varajäsen myös esteellinen</p>



Laura Tulikorpi, varajäsen Karoliina Kaarivirta

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tähän pykälään Erkki Kaurasen tilalle valittiin Tuula Lind.

Yleissuunnittelupäällikkö Emmi Kolis esitteli asiaa.

Esittelijä teki liitteeseen teknisen korjauksen, jossa hammashoito lähipalveluna lisättiin.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Lisätietoja antaa** yleissuunnittelupäällikkö Emmi Kolis, emmi.kolis@kerava.fi, p. 040 318 4348

**Päätöksen täytäntöönpano** Ote:  
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue



## MUUTOKSENHAKU

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

### Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Keravan kaupungin verkkosivuilla alkaen  
26.3.2024

### Tiedoksianto asianosaisille:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

Annettu tiedoksi sähköisesti 26.3.2024

## Keravan kaupungin lausunto Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman luonnoksesta

Keravan kaupunginhallituksen lausunto noudattelee palveluverkon rakennetta eri toimialojen palveluista.

Toimialojen palvelukokonaisuudet muodostuvat:

1. Terveystieteiden palveluista
2. Lasten, nuorten ja perheiden palveluista
3. Aikuissosiaalityön ja vammaisten palveluista
4. Vanhusten palveluista
5. Keski-Uudenmaan pelastuspalveluista.

### Yleisiä huomioita

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on laatinut järjestyksessään ensimmäisen palveluverkkosuunnitelman. Palveluverkkosuunnitelma on valmisteltu toimialojen yhteistyönä, mutta siinä on huomattavissa epäsuhtaa eri toimialojen kuvauksissa ja tulevaisuuden palveluverkkovisioiden tarkkuudessa. Suunnitelman lopputuloksissa näkyy vielä valmistelun hajanaisuus ja se ei muodosta eheää kokonaisuutta vaan muodostuu vielä keskenään epäsuhtaisista kokonaisuuksista. Osassa tulevaisuuden visiot on viety konkreettiselle ja täsmälliselle tasolle kun taas osassa tulevaisuuden visiot ovat varsin tulkinnanvaraisia. Jatkovalmistelun yhteydessä olisi hyvä yhdenmukaistaa suunnitelma siten, että se olisi kauttaaltaan samalla tarkkuustasolla ja alueen asukkaat pystyisivät sen pohjalta hahmottamaan, mikä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkko on. Palveluverkon kokonaisuuden hahmottamista vaikeuttaa esimerkiksi se, että palveluiden sijaintien nykytilasta on laadittu selkeät kartat, mutta tulevaisuuden palveluverkkoratkaisusta näitä karttoja ei ole tehty. Jatkovalmistelun yhteydessä tulee laatia selkeät kartat tulevaisuuden palveluverkosta.

Asiakaslähtöisyyden tulee näkyä suunnitelmassa paremmin. Nyt palveluverkkosuunnitelman luonnos on laadittu hallinnollisista lähtökohdista toimialojen yhteisvalmisteluna. Palveluverkossa palveluita ei ole lähestytty asiakasnäkökulmasta vaan

kiinteistötalouden ja hallinnollisten jakojen kautta. Tämä vaikuttaa siihen, että asukkaat ovat jääneet suunnitelmassa sivuun.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen strategian missio on: " Järjestämme alueen sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelut asiakaslähtöisesti ja vaikuttavasti. Vahvistamme peruspalveluja ja tarjoamme asiakkaalle hänen yksilöllisten tarpeittensa mukaisen, yhteensovitetun palvelukokonaisuuden."

Palveluverkkosuunnitelman tulee olla konkreettinen työkalu viedä tätä missiota käytäntöön. Jatkovalmistelun yhteydessä asiakaslähtöisyyttä tulee nostaa vielä paremmin esiin. Palveluverkkosuunnitelmassa on hyvä kuvata yhdyspinnat kunnan ja hyvinvointialueen välillä. Ennaltaehkäisevien palveluiden tuottamisessa yhdyspinnat ovat tärkeässä roolissa ja näiden kuvaukset tulee löytyä osana palveluverkkosuunnitelmaa.

Palveluverkkosuunnitelmassa tulee kuvata myös digitaalisten palveluiden kehittämisen tulevaisuusvisiot. Digipalvelussa tulee huomioida myös vieraskieliset, vammaiset ja iäkkäät palveluntarvitsijat ja heidän ohjauksensa henkilökohtaiseen palveluun on turvattava.

Keravan kaupunki toivoo jatkossa sujuvaa yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa ja edellyttää, että jatkossa valmistelua tehdään vuosittain viranomaisyhteistyönä ja tälle yhteistyölle luodaan pysyvät käytänteet. Keravan kaupunki pyrkii mahdollisuuksien mukaan edistämään kaavoituksella sitä, että hyvinvointialueen palvelut sijaitsivat hyvin saavutettavilla paikoilla.

### **Terveydenhuollon palvelut**

Suun terveydenhuollon palvelut tulee jatkossakin järjestää lähipalveluna Sampolan palvelukeskuksessa. Terveyspalveluiden osalta suunnitelmassa on todettu, että suun terveydenhuollon yksiköt, hammashoitolat, sijaitsevat terveysasemien tai sairaalan yhteydessä. Tämä on kirjattava suunnitelmaan selkeästi ilman tulkinnanvaraakaan. Keravalla sijaitsevien palveluiden osalta kirjaus on tulkinnanvarainen, koska palvelut sijaitsevat suurimmilta osin Sampolan palvelukeskuksessa.

Sairaalapalveluista akuuttihoiton ja kuntouttavan hoidon osastot sijaitsevat nykytilassa Keravan terveysaseman yhteydessä. Palveluverkon visiossa on kuvattu, että tulevaisuudessa sairaala- ja kuntoutuspalvelut keskitetään Peijas-kampukselle. Suunnitelmassa ei ole ilmaistu kuitenkaan suoraan, siirretäänkö sairaalapalvelut pois Keravalta. Jatkovalmistelun yhteydessä tämä asia on kirjattava suunnitelmaan

ymmärrettävästi. Keravalaisten lähipalveluiden näkökulmasta on tarkoituksenmukaista, että kuntouttavan hoidon osasto säilyy Keravalla. Nykytilassa apuvälinelainausta on Keravalla, mutta tulevaisuudessa apuvälineiden huoltopalvelut tulee löytyä lähipalveluna.

Palveluverkkosuunnitelman mukaan Keravalla toimii jatkossakin terveyskeskus. Keravalaisten kannalta myönteistä on, mikäli suunnitelmassa esitetty aukioloaikojen laajennus toteutuu. Vammaisten henkilöiden osalta olisi tärkeää, että terveyskeskukseen saataisiin viikoittaiset neurologin käynnit. Myös kehitysvammapoliklinikan säilyttäminen on tärkeää.

Terveydenhuollon palveluiden osalta yksi tulkinnanvarainen kohta koskee mielen-terveys- ja päihdepalveluita. Suunnitelmassa todetaan, että Keravalla toimii jo nykytilassa Miepä-piste, mutta ei kerrota säilyykö toiminta edelleen alueella vai minne suunnitelmassa mainitut kolme päihde- ja mielenterveystyön osaamiskeskusta sijoittuvat.

Yhteenvetona voidaan todeta, että Keravan kaupungin näkökulmasta suun terveydenhuollon palvelut, terveyskeskuspalvelut, terveyskeskuksen kuntouttava osasto, Miepä-piste ja apuvälinekeskus ovat keravalaisille tärkeitä lähipalveluita ja niiden tulee säilyä Keravalla.

### **Lasten, nuorten ja perheiden palvelut**

Palveluverkkosuunnitelman vision mukaan pohjoiselle alueelle on osoitettu Keravan perhekeskus, minkä toimintaa kehitetään tulevaisuudessa. Keravan kaupunki pitää myönteisenä, että hyvinvointialue on tunnistanut lähipalveluiden merkityksen perheille, lapsille ja nuorille. Vammaisten lasten palveluiden osalta on keskeistä, että perhekeskuksessa on palvelut tarjolla myös heille. Vammaisten henkilöiden osalta toiveena on, että esteettömiin turvakoteihin pääsisivät myös vammaiset henkilöt ja yhteistyö jatkuisi myös tulevaisuudessa hyvänä.

### **Aikuissosiaalityön ja vammaisten palvelut**

Aikuissosiaalityön painopistettä tullaan jatkossa painottamaan Keravalle. Työvoimapaalveluiden ja erityisesti pitkäaikaistyöttömien asiakkaiden kannalta työttömien terveyspalvelut, sekä sosiaalipalveluihin kuuluva kuntouttava työtoiminta ja muut kohderyhmää koskevat sosiaalipalvelut on tärkeää turvata tulevaisuudessakin Keravalla lähipalveluna.

Keravan valmennustalon muuttaessa uusiin tiloihin, toimintaa kehitetään edelleen. Tämä on myönteinen painotus lähipalveluiden saatavuudelle. Palveluverkkosuunnitelmassa on esitetty päihteiden käyttäjien avoin olohuone -toiminnan laajentamista Keravalle omana palveluna tai ostopalveluna. Myös työvalmennuksen asiakastoimipisteiden lisätarve on tunnistettu suunnitelmassa. Asumispalveluiden osalta suunnitelmaan on kirjattu esiin, että omaa yhteisöllistä ja ympärivuorokautista palveluasumisen tuotantoa tarvitaan lisää Keravalle 15 asiakaspaikan verran. Aikuissosiaalityön ja vammaisten palveluiden osuutta on selkeytettävä siten, että siitä käy ilmi pitävätkö asumispalvelut sisällään myös vammaisten asumispalvelut. Tulevaisuudessa vammaisten työ- ja päivätoiminta tulee siirtää takaisin vammaispalvelujen palvelualueelle.

### **Vanhusten palvelut**

Palveluverkkosuunnitelmassa tulee kuvata kattavammin yksityisen vanhusten palvelun tuotannon osuus. Keravalle on osoitettu palveluverkkosuunnitelmassa investointi nykyisen Hopeahovin uudisrakennukselle. Tämä investointi vahvistaa vanhusten lähipalveluiden asemaa Keravalla ja Keravan kaupunki näkee investoinnin myönteisenä. Jatkosuunnittelussa olisi hyvä myös huomioida vammaisten vanhusten tarpeet, jotta uusi yksikkö palvelisi myös vammaisia.



# **VANTAAN KAUPUNGIN LAUSUNTO VANTAAN JA KERAVAN HYVINVOINTIALUEEN PALVELUVERKKOSUUNNITELMASTA 2024-2034**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman 2024–2034 luonnoksesta.

## **HYVINVOINTIALUEEN PALVELUVERKON LINJAUKSET**

Kaupunki toivoo, että palveluverkkosuunnitelmaan kirjataan millainen näkemys hyvinvointialueella on yhteistyöstä Vantaan kaupungin kanssa ja miten konkreettisesti palveluverkkosuunnittelun yhteistyötä aiotaan kehittää. Hyvinvointialueen ja kaupungin palveluverkkojen tulisi muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja sitä varten palveluverkkosuunnittelua tulee tehdä yhteistyössä, ja keskusteluyhteyden tulee toimia molempiin suuntiin.

Kaupunki toivoo, että palveluverkkosuunnitelmaan sisällytetään kuvaus siitä, miten palveluiden saatavuutta ja saavutettavuutta on tarkasteltu hyvinvointialueella ja miten siinä huomioidaan kaupungin palveluverkko. Toivoisimme, että palveluverkkoa tarkastellaan kaupungin tasolla alueellisesti niin, että mukana on sekä kaupungin että hyvinvointialueen palvelut ja kirjoitettaisiin auki, miten otetaan huomioon kunnan ja hyvinvointialueen palveluiden synergia ja läheisyyden vaikutus palveluiden käyttöön. Kaupunki tarvitsee tarkemmat tiedot hyvinvointialueen suunnitelmista ja kuvauksen millaisia muutoksia palveluverkkoon on tulossa. Kaupunki suunnittelee omaa palveluverkkoa peilaten hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmaan ja sitä varten tarvitaan kokonaiskuva alueen kehityksestä.

Lisäksi pitäisimme tärkeänä, että hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmassa otettaisiin kantaa segregaatian vähentämiseen. Tässä tarvitaan hyvää yhteistyötä kaupungin ja hyvinvointialueen kanssa.

## KAUPUNGIN JA HYVINVOINTIALUEEN VÄLINEN YHTEISTYÖ

Palveluverkkosuunnitelman johdannossa todetaan, että hyvinvointialueen on tehtävä palveluverkkosuunnittelussa läheistä yhteistyötä kuntien kanssa ja että hyvinvointialueella ei ole juurikaan kiinteää omaisuutta. Tähän viitaten kaupunki korostaa, että hankeyhteistyö maankäytön ja kiinteistöjen osalta on ensiarvoisen tärkeää, jotta palveluille varmistetaan oikea-aikaiset ja tarpeenmukaiset sijainnit ja toimitilat. Kaupungin ja hyvinvointialueen yhteistyö kaavoituksessa, toimitilojen hallinnassa ja tontinluovutuksessa tulee olla pitkäjänteistä ja ennakoivaa, jotta hankkeet voidaan viedä läpi tavoitellussa aikataulussa ja varmistetaan asukkaille riittävät ja oikea-aikaiset palvelut. Erityisesti tonttien hankinta edellyttää toimivaa ja aktiivista yhteistyötä kaupunkien kaupunkisuunnitteluyksiköiden kanssa. Kaupungin näkökulmasta palveluverkkosuunnitelman toteuttamisessa on keskeistä tulevien uudishankkeiden sijainnit, sillä maankäytön prosessit ovat pitkiä ja riittävä varautuminen tulevaisuuden hankkeisiin tulee tehdä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa tekemällä suunnitteluvaraus kaavoitusta varten tai varaamalla tontti olevasta tonttivarannosta.

Palveluverkkoa koskevat linjaukset on tärkeää saada valmiiksi mahdollisimman pikaisesti, jotta kaupunki ja hyvinvointialue voivat tehdä pitkäaikaiset vuokrasopimukset kohteista, jotka ovat myös jatkossa osa hyvinvointialueen palveluverkkoa. Kaupunki valmistelelee hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen myynnistä, mutta myynti ei käytännössä etene ilman vuokrasopimuksia. Vuokrasopimusten laatiminen on myös hyvinvointialueen etu, sillä näin se voi varmistaa toimintansa jatkumisen palveluverkkosuunnitelmaan sisältyvissä kohteissa. Vuokrasopimusten valmistelulle on sovittava aikataulu, johon molemmat osapuolet sitoutuvat. Vuokrasopimusten tekemisen lisäksi hyvinvointialueen tulisi varata riittävät määrärahat vuokrakulujen ylläpitovuokria budjetoidessaan siihen, että palveluverkon kohteissa voidaan suorittaa tilojen kunnon ja käytettävyyden parantamisen edellyttämät korjaukset. Tämä on sekä kiinteistön omistajan että vuokralaisen etu kohteissa, jotka ovat myös jatkossa osa hyvinvointialueen palveluverkkoa.

Lausunnon lisäksi on tuotettu liite, johon on kirjattu kaupungin yksityiskohtaisempia huomioita hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmasta.

## **VANTAAN KAUPUNGIN LAUSUNTOA TÄYDENTÄVÄ LIITE**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman 2024–2034 luonnoksesta. Kaupungin lausunnon lisäksi on koostettu yksityiskohtaisempia huomioita hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmasta.

## **VANTAAN JA KERAVAN HYVINVOINTIALUEEN VÄESTÖ JA ALUEIDEN KEHITYS**

Palveluverkkosuunnitelmassa on hyödynnetty Vantaan kaupungin vuonna 2023 laatimaa väestöennustetta. Vantaan ennustemenetelmä perustuu demografiseen projektiomalliin, jossa alueen väestö muuttuu syntymien, kuolemien ja muuttojen seurauksena. Näiden lisäksi väestön ikärakenne muuttuu kunkin ikäluokan vanhetessa. Väestöennusteen laskennassa hyödynnetään Tilastokeskuksen vuosittain toimittamia väestötilastoja kaupungin väestörakenteesta- ja muutoksista, kaupungin omaa asuntorakentamissuunnitelmasta sekä pääkaupunkiseudun ennusteiden laskentaan suunniteltuja alue- ja rakennustyyppittelyjä parametreineen.

Vantaan kaupungin väestöennustetta hyödynnettäessä tulisi huomioida, että ratikan alueellisia vaikutuksia ei ole voitu huomioida vuonna 2023 laaditussa väestöennusteessa. Päätös ratikasta tehtiin vasta ennusteen valmistelun jälkeen. Ratikan vaikutukset Vantaan alueelliseen väestönkehitykseen tulevat näkymään selvemmin vasta vuonna 2024 laadittavassa väestöennusteessa. Palveluverkkosuunnittelussa tulisi huomioida ratikan tuomat muutokset väestön kehitykseen ja kirjata tämä palveluverkkosuunnitelmaan selvästi esiin. Sivulla 10 esitetyn taulukon 3 tarkentavaan kuvaukseen tulisi lisätä tieto, että taulukon laadinnassa käytetty Vantaan kaupungin laatima Vantaan väestöennuste on vuodelta 2023. Sama koskee sivun 57 kuviota.

## **VANTAAN JA KERAVAN HYVINVOINTIALUEEN STRATEGIA, HYVINVOINTIALUEEN TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET JA HYVINVOINTIALUEEN INVESTOINTIEN SUUNNITTELU**

Kaupunki toivoo, että palveluverkkosuunnitelmaan kirjataan millainen näkemys hyvinvointialueella on yhteistyöstä Vantaan kaupungin kanssa ja miten konkreettisesti palveluverkkosuunnittelun yhteistyötä aiotaan kehittää. Yhteistyöhön viitataan eri toimialojen osalta, mutta olisi tärkeää saada koottu yhteenveto suunnitelluista ja olemassa olevista yhteistyömuodoista. Hyvinvointialueen ja kaupungin palveluverkkojen tulisi muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja sitä varten palveluverkkosuunnittelua tulee tehdä yhteistyössä, ja keskusteluyhteyden tulee toimia molempiin suuntiin.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan näkökulmasta toivoisimme, että tekstissä kirjoitettaisiin auki, miten otetaan huomioon kunnan ja hyvinvointialueen palveluiden synergia ja läheisyyden vaikutus palveluiden käyttöön. Lisäksi pitäisimme tärkeänä, että hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmassa otettaisiin kantaa segregaaation vähentämiseen. Tässä tarvitaan hyvää yhteistyötä kaupungin ja hyvinvointialueen kanssa.

Palveluverkkosuunnitelman johdannossa todetaan, että hyvinvointialueen on tehtävä palveluverkkosuunnittelussa läheistä yhteistyötä kuntien kanssa ja että hyvinvointialueella ei ole juurikaan kiinteää omaisuutta. Tähän viitaten kaupunki korostaa, että hankeyhteistyö maankäytön ja kiinteistöjen osalta on ensiarvoisen tärkeää, jotta palveluille varmistetaan oikea-aikaiset ja tarpeenmukaiset sijainnit ja toimitilat. Kaupungin ja hyvinvointialueen yhteistyö kaavoituksessa, toimitilojen hallinnassa ja tontinluovutuksessa tulee olla pitkäjänteistä ja ennakoivaa, jotta hankkeet voidaan viedä läpi tavoitellussa aikataulussa ja varmistetaan asukkaille riittävät ja oikea-aikaiset palvelut.

Palveluverkkosuunnitelmassa todetaan, että hyvinvointialue toimii aktiivisessa yhteistyössä Vantaan ja Keravan kaupunkien kanssa. Erityisesti tonttien hankinta edellyttää toimivaa ja aktiivista yhteistyötä kaupunkien kaupunkisuunnitteluyksiköiden kanssa. Lisäksi todetaan, että palveluverkkosuunnittelun tulee olla pitkäjänteistä ja

palveluita järjestämistä varten varattavien tonttien tarve on esitettävä kunnille jo kaavoitusvaiheessa riittävän aikaisin, jotta tarpeet voidaan huomioida kuntien tonttivarannossa.

Kaupungin näkökulmasta palveluverkkosuunnitelman toteuttamisessa on keskeistä tulevien uudishankkeiden sijainnit, sillä maankäytön prosessit ovat pitkiä ja riittävä varautuminen tulevaisuuden hankkeisiin tulee tehdä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa tekemällä suunnitteluvaraus kaavoitusta varten tai varaamalla tontti olevasta tonttivarannosta. Tulevien uudiskohteiden toteutussuunnitelma pitäisi aikatauluttaa ja niiden sijainnit pitää esittää vähintään suuralueittain, ellei tarkempaa tietoa tai toivetta kohteen sijainnista ole vielä tiedossa. Tulevista uudiskohteiden hankkeista tai niiden tarpeista tulisi esittää selkeitä yhteenvetoja esimerkiksi taulukoissa tai kartoilla. Tällä hetkellä niiden aikatauluista ei esitetä palveluverkkosuunnitelmassa minkäänlaista kokonaiskuvaa.

Kaavoituksen näkökulmasta on hyvä asia, että palveluverkkosuunnitelmassa ja palveluverkon suunnittelua linjaavissa näkökulmissa on nostettu esiin palveluverkon rooli kaupunkirakenteen eheytyemisessä sekä joukkoliikennesaavutettavuuden tärkeys asiakkaiden sekä työvoiman saatavuuden näkökulmasta.

Kaavoituksen näkökulmasta olisi tärkeää päästä keskustelemaan myös julkisen ja yksityisen palvelutuotannon suhteesta sekä keskinäisestä sijoittelusta. Tällä voi olla vaikutuksia paitsi syntyvien palvelukeskittymien sisältöihin (monipuolisuus/yksipuolisuus, sosiaaliset vaikutukset) myös työpaikkojen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa.

## **TERVEYDENHUOLLON PALVELUJEN TOIMIALAN PALVELUVERKOT**

Suun terveydenhuollon palveluverkon toimipisteistä monet sijaitsevat nykyisin koulujen yhteydessä. Palveluverkkosuunnitelmassa todetaan niiden olevan palvelun järjestämisen kannalta epätarkoituksenmukaisia. Vantaan kaupunki tarvitsee tiedot lakkautettavista koulujen yhteydessä olevista hammashoitoloista, sillä kuten suunnitelmassa todetaan, usein koululla on tilatarvetta ja näillä tiloilla on merkitystä

opetuksen investointisuunnitteluun. Toisen asteen koulutuksen näkökulmasta suuntaus keskitettyihin suun terveydenhuollon palveluihin on kannatettavaa.

Toinen näkökulma suun terveydenhuollon palvelujen keskittämiseen on se, että nuorten oppilaiden siirtymiset koulupäivän aikana muualla sijaitsevaan hammashoitolaan ovat jonkin verran haastavia ja aiheuttavat riskin palveluiden ulkopuolelle jäämiseen. Tämän vuoksi perusopetuksen näkökulmasta palveluverkkosuunnitelmassa mainitut liikkuvat yksiköt voisivat tarjota ratkaisun siihen, että peruskouluikäisten, ja erityisesti alaluokkien oppilaiden, suun terveydenhuollon palvelut ovat jatkossakin helposti saavutettavia eikä tämän suhteen synny eriarvoistumista. Kotien kyvykkyys tukea lasten suun terveyttä todistetusti vaihtelee.

#### Kivistön terveysasema

Kivistön terveysaseman ja ostoskeskuksen osalta palveluverkkosuunnitelmassa on vanhentunutta tietoa valmistumisen osalta (s. 26).

#### Koivukylän terveysasema

Hyvinvointialue on Koivukylän terveysaseman tiloissa vuokralaisena kaupungin toimitilayhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n tytäryhtiö Vivamus Kiinteistöt Oy:n omistamissa tiloissa pitkällä pääomavuokrasopimuksella vuoteen 31.12.2037 saakka. Koivukylän terveysasema on myös jatkossa osa hyvinvointialueen palveluverkkoja.

Kuten palveluverkkosuunnitelmassa todetaan, Koivukylän terveysaseman yhteydessä sijaitseviin apuvälineyksiköiden tiloihin liittyy kunnostustarpeita. VTK-konserni on esittänyt hyvinvointialueelle jo 2023 aikana, että kohteessa pitäisi käyttäjäpalautteen perusteella korjata mm. apuvälineyksikköä palveleva hissi. Hyvinvointialueen tilahallinta on kuitenkin ilmoittanut, ettei korjausta voida tehdä, koska korjauksella on vaikutusta kohteen ylläpitovuokraan. Kohteeseen ei tehdäkään kesän 2024 aikana mitään vuosikorjauksia.

Hyvinvointialueen tulisi varata riittävät määrärahat vuokrakuluja ylläpitovuokran osalta budjetoidessaan siihen, että kohteessa voidaan suorittaa kohteiden kunnan ja käytettävyyden edellyttämät korjaukset.

### Korson terveysasema

Korson terveysasema sijaitsee Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskuksen omistamassa rakennuksessa. Kaupunki omistaa yhtiöstä 77,1 %. Toinen omistaja on KELA. Korson terveysasema on palveluverkkosuunnitelman mukaan ilmeisesti osa hyvinvointialueen palveluverkkoa myös tulevaisuudessa. Kiinteistöön liittyen on tehty vuonna 2022 kuntoarvio, jonka mukaan kohteen todettiin olevan kuntoluokaltaan hyvä.

Palveluverkkosuunnitelman mukaan kiinteistössä on kuitenkin jonkin verran korjaustarpeita. Kohde on yksi niistä hyvinvointialueen käytössä olevista kiinteistöistä, jonka omistuksesta luopumista kaupunki valmistelee KH:n 5.9.2022 §13 päätöksen mukaisesti. Hyvinvointialueen ja kaupungin välillä tulisi laatia kohdetta koskien pitkäaikainen vuokrasopimus. Lisäksi hyvinvointialueen tulisi varata riittävät määrärahat vuokratuloja budjetoidessaan siihen, että kohteessa voidaan suorittaa käytettävyyden parantamisen edellyttämät korjaukset, joihin hyvinvointialue viittaa palveluverkkosuunnitelmassaan.

### Länsimäen terveysasema

Palveluverkkosuunnitelmassa on todettu, että tulevaisuudessa Hakunila-Länsimäen terveysasemien yhdistäminen yhteen yksikköön olisi tarpeen. Onko hyvinvointialue luopumassa nykyisestä Länsimäen terveysasemasta ja jos on niin millä aikataululla?

### Martinlaakson terveysasema

Palveluverkkosuunnitelmassa sanotaan, että Martinlaakson uudelle terveysasemalle on aiemmissa suunnitelmissa varattu tontti. Mahdollisesta hybridikorttelista on keskusteltu Martinlaakson keskustan kehityskuvan yhteydessä. Toistaiseksi on kuitenkin epäselvää, vastaako se tarvetta. Tarvitsisimme tarkempia tietoja koko/tilatarpeista ja aikatauluista, jotta kaavalla voidaan mahdollistaa riittävästi palveluita ja taata hankkeen muiden toimintojen toteutuminen toivotussa aikataulussa.

### Myyrmäen terveysasema

Hyvinvointialue on Myyrmäen terveysaseman tiloissa vuokralaisena kaupungin toimitilayhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n tytäryhtiö Vivamus Kiinteistöt Oy:n omistamissa tiloissa. Myyrmäen terveysasema on myös jatkossa osa hyvinvointialueen palveluverkkoa. Kohteen pääomavuokrasopimus on voimassa 31.10.2032 asti.

Kohteessa sijaitseva hammashoitola on palveluverkkosuunnitelman mukaan toinen ns. suun terveydenhuollon isoista yksiköistä, joissa tuotetaan perushoidon ja erikoishoidon palvelut. Myyrmäen terveysaseman hammashoitola kaipaa peruskorjausta, jonka kustannukset ovat alustavien arvioiden mukaan 3–4 milj. euroa. Myyrmäen terveysasemalla on tarpeen tehdä lähivuosina myös muita korjauksia.

Myös Myyrmäen terveysaseman osalta hyvinvointialueen tulisi varata riittävät määrärahat vuokrakuluja budjetoidessaan siihen, että kohteissa voidaan suorittaa kohteiden kunnon ja käytettävyyden parantamisen edellyttämät korjaukset, jotka vaikuttavat kohteen ylläpitovuokraan.

#### Hammashoitolat

Hyvinvointialueella toimii 23 hammashoitola. Palveluverkkosuunnitelmassa on todettu, että tulevaisuudessa hammashoitolat sijaitsevat terveysasemien tai sairaalan yhteydessä. Mitkä nykyisistä hammashoitoloista ovat poistumassa ja millä aikavälillä?

Palveluverkkosuunnitelman mukaan Maakotkantie 10 hammashoitola ei olisi enää jatkossa osa hyvinvointialueen palveluverkkoa. Tilojen käytöstä luopumisen aikataulua suunniteltaessa hyvinvointialueen tulisi huomioida, että kohteeseen on tehty laaja peruskorjaus vuonna 2018 ja tiloilla olisi näin ollen vielä reilusti käyttöikä jäljellä.

#### Peijas-kampus

Palveluverkkosuunnitelmassa visioidaan, että sairaanhoito- ja kuntoutuspalvelut on keskitetty Peijas-kampukselle. Ei kuitenkaan mainita, että suunnitelmat Peijaksen alueelle on jo vireillä mm. kaavoituksen osalta.

#### Katriinan sairaala

Palveluverkkosuunnitelmaan on kirjattu, että tulevaisuuden palveluverkkovisiossa sairaanhoito- ja kuntoutuspalvelut on keskitetty Peijas-kampukselle. Millainen tavoite/näkemys hyvinvointialueella on Katriinan sairaalan tilojen tulevasta käyttötarpeesta hyvinvointialueen palveluverkossa? Katrinebergin kehityskuvaraportti valmistui vuonna 2023. Alueen suunnittelu jatkuu ideakilpailulla ja tämän jälkeen asemakaavoituksella. Suunnittelun taustatiedoksi olisi hyvä olla tiedossa myös



hyvinvointialueen tavoite/näkemys Katriinan sairaalan rakennusten osalta ja huomioida suunnitelmissa osapuolten kokonaisedut.

### Uudet hankkeet

Terveyskeskuksien osalta esitetään uudisrakentamisen tarpeita Hakunilaan, Martinlaaksoon, Kivistöön ja mahdollisesti Myyrmäkeen, mutta mitään tarkentavaa tietoa laajuuden tai aikataulujen suhteen hankkeille ei ole annettu. Tikkurilan terveys- ja perhekeskus on hankkeena jo pitkällä, mutta sen tilanteesta ei kerrota ajantasaista tietoa. Pakkalan-Veromiehen mahdollisen terveysaseman tarpeen osalta on oltava riittävän aikaisessa vaiheessa yhteistyötä kaavoituksen kanssa.

## **LASTEN, NUORTEN JA PERHEIDEN PALVELUJEN TOIMIALAN PALVELUVERKOT**

Lasten, nuorten ja perheiden palveluiden palveluverkkosuunnittelussa on tuotu esille tiivis yhteistyö varhaiskasvatuksen ja opetuksen palveluiden kanssa ja tämä on erittäin tärkeää. Opiskeluhuollon palveluiden pysyminen kouluissa ja oppilaitoksissa on palveluiden saavutettavuuden ja tiiviin yhteistyön näkökulmasta ensisijaisen tärkeää ja kaupungin tavoitteena on tarjota palveluille tarkoituksenmukaiset tilat. Koulujen ja oppilaitosten tilasuunnitteluun tarvittaisiin yhteistyössä laadittu ohjeistus uudis- ja peruskorjauskohteisiin ja sitä myötä hyvinvointialueen sitoutuminen tilojen vuokraamiseen. Kasvatuksen ja oppimisen toimiala suunnittelee mielellään yhdessä hyvinvointialueen kanssa opiskeluhuollon tilamitoituksen ja toteutuksen periaatteita uudis- ja peruskorjauskohteisiin sekä yhteistoiminnassa sovitaan olemassa olevien tilojen käytöstä. Tilojen tehokkaan käytön näkökulmasta tulisi ratkaisujen olla joustavia mahdollistaen esimerkiksi yhteiskäytön. Erityisesti peruskorjauskohteissa tilojen mitoitusta joudutaan sovittamaan olemassa oleviin puitteisiin.

Lapsiperheiden avoimet kohtaamispaikat mainitaan suunnitelmassa yleisellä tasolla, mutta niissä tehdään paljon yhteistyötä varhaiskasvatuksen ja myös kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Tätä yhteistyötä voisi palveluverkkosuunnitelmassakin tuoda esiin enemmän.

Lasten ja nuorten tukemiseksi tiivis yhteistyö kaupungin ja hyvinvointialueen välillä on ensiarvoisen tärkeää. Toivomme perhekeskusten toiminnan suunnittelun ja toteutuksen osalta tiiviin yhteistyön jatkuvan.

Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmassa viitataan kaupungin palveluverkkosuunnitelmaan sivulta 41 alkaen. Näihin kohtiin tulisi lisätä lähdeviittaus kaupungin palveluverkkosuunnitelmaan. Hyvinvointialueen on hyvä huomioida omaa visiota suunnitellessa, että kaupungin seuraavan palveluverkkosuunnitelman päivittäminen käynnistyy pian ja kaupungin linjaukset, esimerkiksi uusien koulujen mitoituksesta, voivat muuttua ja tieto palveluverkkosuunnitelmassa vanhentua.

#### Pakkala Leijan toimipiste

Hyvinvointialue on Pakkalankuja 5 osoitteessa sijaitsevassa Leija-talon tiloissa vuokralaisena kaupungin toimitilayhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n tytäryhtiö Vivamus Kiinteistöt Oy:n omistamissa tiloissa. Leija-talossa toimii mm. perheneuvolapalvelujen sekä Lasten ja nuorten psyykkisen hyvinvoinnin yksikön yhteiskäytössä oleva toimipiste.

Palveluverkkosuunnitelman mukaan osa palveluista on suunniteltu sijoitettavaksi tulevaisuudessa Myyrmäen perhekeskukseen. Hyvinvointialueen tulisi huomioida, että Leija-talon tilat on tällä hetkellä vuokrattu kokonaisuudessaan hyvinvointialueelle. Jos perhepalvelujen toiminnoista osa siirtyy Myyrmäen perhekeskukseen, hyvinvointialueen kannattaa tarkastella mahdollisuutta sijoittaa tiloihin muuta hyvinvointialueen toimintaa. Tilojen vuokraaminen osittain hyvinvointialueen ulkopuoliselle käyttäjälle talosta, joka on muutoin hyvinvointialueen käytössä, ei ole myöskään hyvinvointialueen kannalta tarkoituksenmukaista.

Palveluverkkosuunnitelmassa esitetään mahdollinen tarve uusille perhekeskuksille Hakunilaan ja Kivistöön ja todetaan, että niiden tarvetta arvioidaan vuosikymmenen kuluessa väestönkasvua ja kysyntää seuraten. Lisäksi esitetään tarve kahdelle lastensuojelulaitokselle. Hyvinvointialueen tulisi kuitenkin esittää hankkeiden tavoiteaikataulut kaupungille riittävän ajoissa, jotta niihin voidaan varautua

kaavoituksessa tai tontinluovutuksessa, mikäli hankkeet toteutetaan uudisrakentamisena.

#### Tammirinteen vastaanottokoti

Palveluverkkosuunnitelmassa on todettu, että Vantaan Seutulassa sijaitseva Tammirinteen vastaanottokodin tilat soveltuvat käyttötarkoitukseen hyvin. Kaupunki tulkitsee, että kohde on osa hyvinvointialueen palveluverkkoa myös tulevaisuudessa. Kohde on yksi niistä hyvinvointialueen käytössä olevista kiinteistöistä, jonka omistuksesta luopumista kaupunki valmistelee KH:n 5.9.2022 §13 päätöksen mukaisesti. Hyvinvointialueen ja kaupungin välillä tulisi laatia rakennuksista pitkäaikainen vuokrasopimus, ellei hyvinvointialue itse osta kohdetta.

#### Kuuselan perhekuntoutuskeskus

Tikkurilassa sijaitsevien Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen rakennuksista on palveluverkkosuunnitelmassa todettu, että ne soveltuvat käyttötarkoitukseensa hyvin. Kaupunki tulkitsee, että kohde on osa hyvinvointialueen palveluverkkoa myös tulevaisuudessa. Kohde on yksi niistä hyvinvointialueen käytössä olevista kiinteistöistä, jonka omistuksesta luopumista kaupunki valmistelee KH:n 5.9.2022 §13 päätöksen mukaisesti. Hyvinvointialueen ja kaupungin välillä tulisi laatia kohteen rakennuksia koskeva pitkäaikainen vuokrasopimus.

#### Harjulan nuorisokoti

Vantaan Korsossa sijaitsevan kuntouttavan sijaishuollon yksikkö Harjulan rakennuksesta on todettu, että se on hyväkuntoinen ja tilat soveltuvat käyttötarkoitukseen hyvin. Tulkitsemme, että kohde on osa hyvinvointialueen palveluverkkoa myös tulevaisuudessa. Kohde on yksi niistä hyvinvointialueen käytössä olevista kiinteistöistä, jonka omistuksesta luopumista kaupunki valmistelee KH:n 5.9.2022 §13 päätöksen mukaisesti. Hyvinvointialueen ja kaupungin välillä tulisi laatia rakennuksesta pitkäaikainen vuokrasopimus.

#### Viertolan vastaanottokoti

Palveluverkkosuunnitelmassa on todettu Viertolan vastaanottokodin osalta, että rakennuksessa on rakennetekniikassa merkittäviä korjaustarpeita, mutta sijainti

on hyvä ja tilat soveltuvat käyttötarkoitukseen kohtalaisesti. Näkeekö hyvinvointialue rakennuksen palveluverkossaan pitkällä tähtäimellä?

#### Asolan yksikkö

Palveluverkkosuunnitelmassa on todettu seuraavaa: *”Kuntouttavan sijaishuollon yksikkössä Asolassa on korjaustarpeita. Sijainti on hyvä ja tilat soveltuvat käyttötarkoitukseen kohtalaisesti. Vaikka tilat soveltuvat käyttötarkoitukseen, kyseessä on yksiosastoinen yksikkö, joka ei ole ratkaisuna kustannustehokkain.”* Näkeekö hyvinvointialue rakennuksen palveluverkossaan pitkällä tähtäimellä?

## **AIKUISSOSIAALITYÖN JA VAMMAISPALVELUJEN TOIMIALAN PALVELUVERKOT**

Palveluverkkosuunnitelmassa tulisi huomioida kaupunkilaisten turvallisuus, kun sijoitetaan päihteiden käyttäjille tarkoitettuja palveluita kaupunkitilaan. Esimerkiksi Myyrmäen keskustan tuntumaan on nyt sijoitettu useita sellaisia palveluita, jotka lisäävät runsaasti alueen turvattomuutta. Sama haaste koskee Havukoskea. Nämä alueet ovat valmiiksi jo turvattomia ja levottomia.

Palveluverkkosuunnitelmassa esitetään, että aikuissosiaalityössä palveluntarve kasvaa ja palveluyksiköissä tapahtuu keskittymistä, kuntouttavalle työtoiminnalle perustetaan uusi yksikkö, asumispalvelut tarvitsevat uuden yksikön ja vammaispalvelut viisi uutta asumisyksikköä. Kuitenkaan ei käy ilmi onko tulevat palvelut suunniteltu perustettavaksi olemassa oleviin toimitiloihin vain vaativatko ne uudisrakentamista. Hyvinvointialueen tulisi esittää hankkeiden tavoiteaikataulut kaupungille riittävän ajoissa, jotta niihin voidaan varautua kaavoituksessa tai tontinluovutuksessa, mikäli hankkeet toteutetaan uudisrakentamisena.

#### Myyrmäen toimintakeskus

Hyvinvointialueelle on siirtynyt 1.1.2023 Myyrmäen toimintakeskuksen tilat siirtymäkauden mukaisella vuokrasopimuksella (3+1 vuodeksi). Kaupunki on suunnitellut kohteeseen peruskorjausta edellyttäen, että hyvinvointialue sitoutuu kohteeseen. Kuuluuko rakennus hyvinvointialueen tavoittelemaan palveluverkkoon?

VAV:n osalta lausunto vammaispalveluiden palveluverkosta alla yhteistyötä kuvaavassa kohdassa.

## **VANHUSTEN PALVELUJEN TOIMIALAN PALVELUVERKKO**

Palveluverkkosuunnitelman mukaan väestön nopean kasvun ja ikääntymisen myötä esimerkiksi pitkäaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen kapasiteettia tarvitaan lisää ja hyvinvointialue aikookin lisätä ympärivuorokautisen palveluasumisen määrää enemmän omana tuotantona toteutettavaksi. Uudishankkeina on esitetty vanhustenkeskusten tarve Hakunilaan ja Kivistöön, jotka kuitenkin vaativat vielä paljon yhteistyötä kaupungin kanssa esimerkiksi kaavoituksen suhteen. Lisäksi kaupunki tarvitsisi tiedon, että missä määrin vanhusten palveluasumista tarvitaan toteutettavaksi yksityisinä hankkeina, jotta niitäkin hankkeita voitaisiin tarpeen mukaan edistää kaavoituksen kautta ja sitä kautta varmistaa palveluasumisen riittävyys Vantaalla.

Kivistön vanhustenkeskusta on suunniteltu Kivistön keskustan kaavarungossa Lapinkylän asemakortteleihin. Jotta se olisi mahdollista toteuttaa palveluverkkosuunnitelmassa esitettyssä aikataulussa, niin hankkeesta tulisi olla tarkemmat tiedot välittömästi, jotta hankkeen edellyttämä asemakaavoitus mahdollistuu.

Hakunilan vanhustenkeskuksen osalta tarpeita vastaavan tontin löytäminen keskustan läheisyydestä on haastavaa. Palveluverkkosuunnitelmassa viitataan sivulla 73 vuonna 2021 tehtyyn Hakunilan vanhustenkeskuksen tarveselvitykseen, joka on tarpeen päivittää. Vantaan investointiohjelmassa ei ole koulua Hevoshaantien tontille tässä vaiheessa.

VAV:n osalta lausunto vanhuspalveluiden palveluverkosta alla yhteistyötä kuvaavassa kohdassa.

## **KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOKSEN PALVELUVERKOT**

### Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta

Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta omistaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen käytössä olevan rakennuksen, joka sijaitsee Helsinki-Vantaan lentokentällä Finavialta vuokratulla alueella. Tiloissa toimii Ruskeasannan paloasema, jota hyvinvointialue käyttää ensihoidon toimintaan.

Yhtiön maanvuokrasopimus Finavian kanssa päättyy 31.12.2032. Rakennus on valmistunut 2009, joten rakennuksen elinkaari on vielä pitkä.

Palveluverkkosuunnitelmassa ei ole mainintaa Ruskeasannan paloasemasta. Suullisesti hyvinvointialueen tilahallinnasta saadun tiedon mukaan pelastustoimen olisi tarkoitus käyttää tiloja maanvuokrakauden loppuun saakka. Hyvinvointialueen jatkokäyttö lakisääteisen 3+1 vuokrakauden jälkeen edellyttäisi, että vuokrakohteesta laaditaan erillinen vuokrasopimus.

Lisäksi huomio kuvasta 26, jossa Ruskeasannan ensihoitoaseman numerointi on ilmeisesti vaihtunut verrattuna listaan (31/32).

### Havukosken ja Vantaankosken paloasemat

Havukosken ja Vantaankosken paloasemat kuuluvat nykyisen pelastustoiminnan palveluverkkoon. Kaupunki tulkitsee, että kohteet ovat osa palveluverkkoa myös tulevaisuudessa. Kohde on yksi niistä hyvinvointialueen käytössä olevista kiinteistöistä, jonka omistuksesta luopumista kaupunki valmistelee KH:n 5.9.2022 §13 päätöksen mukaisesti. Hyvinvointialueen ja kaupungin välillä tulisi laatia kohteita koskien pitkäaikaiset vuokrasopimukset.

## **HYVINVOINTIALUEEN JA VANTAAN KAUPUNGIN / VANTAAN KONSERNIYHTIÖIDEN VÄLINEN YHTEISTYÖ**

### Pitkäaikaiset vuokrasopimukset kaupungin ja hyvinvointialueen välillä valmisteltava pikaisesti

Palveluverkkoa koskevat linjaukset on tärkeää saada valmiiksi mahdollisimman pikaisesti, jotta kaupunki ja hyvinvointialue voivat tehdä pitkäaikaiset vuokrasopimukset kohteista, jotka ovat myös jatkossa osa hyvinvointialueen palveluverkkoa. Kaupunki valmisteleekin hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen myynnistä, mutta myynti ei käytännössä etene ilman vuokrasopimuksia. Vuokrasopimusten laatiminen on myös hyvinvointialueen etu, sillä näin se voi varmistaa toimintansa jatkumisen palveluverkkosuunnitelmaan sisältyvissä kohteissa. Vuokrasopimusten valmistelulle on sovittava aikataulu, johon molemmat osapuolet sitoutuvat.

Vuokrasopimusten tekemisen lisäksi hyvinvointialueen tulisi varata riittävät määrärahat vuokrakulujen ylläpitovuokria budjetoidessaan siihen, että palveluverkon kohteissa voidaan suorittaa tilojen kunnan ja käytettävyyden parantamisen edellyttämät korjaukset. Tämä on sekä kiinteistön omistajan että vuokralaisen etu kohteissa, jotka ovat myös jatkossa osa hyvinvointialueen palveluverkkoa.

Lain sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta säädetään, että *”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1. päivänä tammikuuta 2023. Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31. päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.”*

Vantaan kaupungin tavoitteena on myydä rakennukset, joihin hyvinvointialue jää toimimaan siirtymäkauden jälkeen, pois lukien yksittäiset tilat isommista kokonaisuuksista, kuten oppilashuollon tilat koulujen yhteydessä. Jos kaupunki tulevaisuudessa jatkaa toimitilojen hallintaa, ottaa roolin kiinteistökehittäjänä ja vuokraa omistuksessaan olevia kiinteistöjä hyvinvointialueille, toiminta tulee kuntalain mukaan yhtiöittää.

Tämän takia kaupungin pitää saada tiedot siitä, mihin rakennuksiin ja kiinteistöihin hyvinvointialue on palveluverkkosuunnitelmansa pohjalta jäämässä ja mistä kohteista hyvinvointialue on luopumassa. Näiden tietojen avulla kaupunki voi käynnistää valmistelevat toimet joko rakennusten myymiseksi tai kiinteistöjen kehittämiseksi muuhun käyttöön.

#### Yhteistyö VAV-konsernin kanssa

Palveluverkkosuunnitelma näyttäytyy VAV-konsernin näkökulmasta siltä, että hyvinvointialue tarvitsee pääosaa sille vuokratusta, VAV:n omistamasta asuntokannasta jatkossakin. VAV:n merkittävä rooli hyvinvointialueen käytössä olevien asuntojen omistajana käy ilmi palveluverkkosuunnitelmasta – VAV on hyvinvointialueen suurin vuokranantaja omistaen yli neljänneksen hyvinvointialueen vuokraamasta pinta-alasta, kun mukaan otetaan myös hyvinvointialueen toimitilat. VAV on vuokrannut hyvinvointialueelle 29:sta eri kohteesta, tyypillisimmin kokonaisia kiinteistöjä, yhteensä 1045 asunnon verran, ja parhaillaan VAV rakennuttaa hyvinvointialueen käyttöön lisäksi uutta 144 asunnon uudiskohdetta, Tikkurilan asumiskeskusta. On siis erittäin keskeistä myös tulevaisuudessa, että VAV ja hyvinvointialue tekevät tiivistä ja vuorovaikutuksellista yhteistyötä. Kuitenkin muutama suunnitelman kirjaus aiheuttaa lisäkysymyksiä ja toisaalta selvittämisen tarpeen siitä, onko menettely mahdollinen hyvinvointialueen toiveen mukaisesti.

Aikuissosiaalityön ja vammaispalvelujen toimialan palveluverkkosuunnitelmissa tilantarve ei vaikuta vähenevän. Tekstissä viitataan niin lisätarpeisiin asuntojen suhteen (erityisen vaativan tason asumisyksikkö sekä viiden 15-asuntoisen uuden asumisyksikön rakentaminen), karsintatarkasteluun (sijaitsevien pienempien



asumisyksiköiden soveltuvuutta asiakkaiden nykytarpeisiin tulee tarkastella) kuin muutostarpeeseenkin (asiakaspaiikkojen määrää lisätään 10–15 asiakaspaiikalla muuttamalla yhden tuetun asumisen yksikön vuokra-asumiseen sopimattomat tilat asumispäivystyksen käyttöön). Suunnitelmissa ei kuitenkaan mainita eikä tekstistä voi päätellä, kohdistuvatko kyseiset tarpeet VAV:lta vuokrattuun kantaan.

Vanhusten palveluiden toimialan osuudessa on mainittu suoraan VAV:hen vaikuttavia toimia. Vanhuspalvelut on todennut neljä kohdetta soveltumattomaksi käyttöönsä. Näistä kolme omistaa VAV-konserni. Kyseisissä kohteissa on yhteensä 102 asuntoa, joka on 14 % hyvinvointialueen VAV:lta vanhusten käyttöön vuokraamasta asuntomäärästä. Hyvinvointialue on alkuvuodesta 2024 maininnut VAV:lle, että tahtotilana on ”palauttaa” nämä kohteet VAV:lle, joten asiaa on alettu selvittämään VAV:llakin monipuolisesti. Kun kohteet ”palautetaan”, se luonnollisesti tarkoittaa, että hyvinvointialueen on irtisanottava niin VAV:n ja hyvinvointialueen välinen vuokrasopimus koko kohteesta kuin myös hyvinvointialueen ja asukkaiden väliset vuokrasopimukset. Asukkaiden asumisen jatkoa VAV:n vuokralaisina selvitetään. Tämän osalta ARA-asukasvalintasäännökset rajaavat VAV:n toimintamahdollisuuksia. Koska tilantarve hyvinvointialueella on selvityksen mukaan kasvussa ja myös yhteisölliselle asumiselle olisi nykyistä enemmän tilausta, tulisi ensisijaisesti selvittää irtisanomisten sijaan kyseisten kohteiden muunneltavuutta paremmin hyvinvointialueen tarpeeseen sopivaksi.

Hyvinvointialue on luokitellut huomioitavaksi kuusi VAV:lta vuokraamaansa kohdetta. Näissä kohteissa on yhteensä 239 asuntoa, joka on kolmannes hyvinvointialueen VAV:lta vanhusten käyttöön vuokraamasta asuntomäärästä. Huomioitava-luokituksen tilan on saanut, jos siinä on hyvinvointialueen näkökulmasta haasteita tai korjaustarpeita, jotka kuitenkin korjaamalla tai muutostöillä voidaan saada kuntoon ja tila soveltuvaksi. Soveltuvaksi eli vailla korjaustarpeita olevaksi hyvinvointialue on luokitellut neljä kohdetta, joissa on yhteensä 387 asuntoa eli yli puolet VAV:n hyvinvointialueelle vuokraamista, vanhusten käytössä olevista asunnoista.

Kaikenlaiset VAV:n omistamissa tiloissa tehtävät muutostarpeet ja -aiheet pitää ottaa hyvissä ajoin puheeksi VAV:n kanssa. Remontointitarve vaatii aina taloudellista varautumista, suunnittelua ja neuvottelua kyseisen toimen vaikutuksesta kohteen

vuokraan. Lisäksi useimmiten tarpeen olevat, VAV:n omistajana tekemät muutokset ARAan pitää tehdä asianmukaisesti. Jos muutoksiin ryhdytään ilman ARA:n suostumusta, voi seurauksena olla pahimmillaan esimerkiksi kohteen saaman investointiavustuksen menettäminen.

Hyvinvointialue mainitsee suunnitelmassa irtaantuvansa hinnaltaan sopimattomista tiloista ja siirtävänsä toimintaa kustannuksiltaan kohtuullisempiin tiloihin. VAV-konsernissa vuokranmääritystä tehdään omakustannusperusteisesti ja vuokrat ovat näin ollen lähtökohtaisesti markkinavuokria alempia. Toisaalta omakustannusperusteen vuoksi vuokran alentaminen ei ole vaikeuksitta mahdollista.

Tekstissä mainitaan myös tavoitteena olevan, että vanhustenkeskusten asukkaat tulevat jatkossa maksamaan vuokran suoraan kiinteistön omistajalle, eikä hyvinvointialue tule siten toimimaan vuokranmaksussa välivuokraajana. Hyvinvointialue vuokraa vain käytössään olevat tilat, esimerkkinä päivätoiminta ja kotihoidon toimistotilat. Tekstistä ei käy ilmi, viitataan tällä vain uusiin toteutettaviin vanhustenkeskuksiin (VAV:n osalta yksi kohde rakenteilla) vai myös jo olemassa oleviin vanhustenkeskuksiin. Jossain määrin epäselväksi jää myös, mitä kaikkia kohteita hyvinvointialue pitää vanhustenkeskuksina. Joka tapauksessa VAV:n hyvinvointialueelle vuokraamat kohteet on pääosin vuokrattu kokonaisina taloina, eikä VAV:lla ole lähtökohtaisesti valmiuksia ryhtyä vuokraamaan kyseisiä kohteita asuntoasunnolta suoraan loppukäyttäjille. Ehdotettu muutos olisi VAV:lle erittäin suuri eikä vastaa VAV:n ja hyvinvointialueen välisiä vuokrasopimuksia, eli muutos ei ole olemassa olevien kohteiden osalta kaupungin/VAV:n käsityksen mukaan edes mahdollinen. Kyseinen toimintamalli ei ole VAV:n näkökulmasta tarkoituksenmukainen, vaan johtaisi useisiin merkittäviin muutoksiin VAV:n toiminnassa. VAV on tavanomainen vuokratyökonserni ja vuokranantaja, eikä sillä ole asiantuntemusta erityisryhmien asumisen aikaisen asumiseen tarvittavan tuen tuottamiseen. Se johtaisi myös esimerkiksi vuokrankorotuksiin kyseisten kohteiden asukkaille, sillä arvonlisäveron palautusten hyödyntäminen, joka on mahdollista hyvinvointialueelle, ei ole mahdollista VAV:lle.

Kaksi pientä asiavirhettä VAV:n asioihin liittyen sisältyy suunnitelmaan. VAV-konserni muodostuu neljästä yhtiöstä, ei kolmesta, kuten sivulla 8 väitetään. Mainituista

yhtiöistä puuttuu VAV Yhtymä Oy. Asumisneuvonnasta todetaan sivulla 52, että sen rahoitusta on haettu ARA:lta rahoitusta yhdessä Vantaan kaupungin ja VAV Asunnot Oy:n kanssa. Asumisneuvontaa kehitetään yhteisesti ja työntekijäresurssit jaetaan rahoitusta hakeneiden tahojen kanssa. Tämä ei pidä paikkaansa kuin osittain. Avustusta on haettu yhdessä, mutta VAV ei tee työntekijäresurssien jakoa. VAV:lla on omat asumisneuvojansa, joiden resurssit ovat vain VAV:n asukkaiden käytettävissä.

## MUITA HUOMIOITA

Palveluverkkosuunnitelmassa todetaan, että ”*Palveluverkkosuunnitelman laatimisessa tulee huomioida erityisesti maankäytön ja asuntorakentamisen suunta, väestön ja palvelukysynnän kaupunki-, suuralue- ja ikäluokkatason kehitys...*”, mutta ei ole esitetty miten nämä asiat on huomioitu, alueelliset kehityskuvat puuttuvat kokonaan ja vain väestöennuste on esitetty yleispiirteisesti.

Paremmän kokonaiskuvan saamiseksi palveluverkkosuunnitelmaan pitäisi lisätä taulukoita, joista ilmenee rakennukset ja kohteet, joiden hyvinvointialue suunnittelee kuuluvan heidän palveluverkkoonsa pitkällä tähtäimellä sekä kohteet, joista hyvinvointialue on luopumassa. Lisäksi tarvitaan tiedot alustavista aikatauluista muutosten osata, kuten palveluverkkosuunnittelussa on tapana. Myös tarkempien karttojen käyttäminen sekä palveluverkon nykytilasta että tulevaisuuden tarpeista helpottaisi kokonaisuuden hahmottamista ja palveluverkkosuunnittelua kaupungin puolella. Palveluverkkosuunnitelmassa esitetyt kartat ovat vaikealukuisia. Niiden esitystekniikkaan ja lukukelpoisuuteen toivotaan panostettavan enemmän.

## LÄHDELUETTELO

Lähteistä puuttuu Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2022–2031, Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027, Vantaan väestöennuste 2023, Vantaan yleiskaava 2020 sekä Vantaan ratikan kaavarunko.

## § 7

### Lausunnon antaminen koskien hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmaa

VAKEDno-2023-3646

Asian valmistelija: tilakeskuspäällikkö Pasi Salo

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkojen rakenne pohjautuu fuusioitujen organisaatioiden eli Vantaan kaupungin, Keravan kaupungin, Eteva-kuntayhtymän, Kärkullan kuntayhtymän (Kärkulla samkommun) ja Keski-uudenmaan pelastuslaitoksen palveluverkkoihin. Palveluverkkoihin kuuluvaksi katsotaan sekä oman tuotannon palvelujen tilat ja palvelutoiminta sekä ostettujen palvelujen tilat ja palvelutoiminta.

Aluehallitus on kokouksessaan 9.5.2023 § 119 merkinnyt tiedoksi palveluverkkojen tilannekatsauksen. Tämän jälkeen palveluverkkoa on vuoden 2023 aikana työstetty hyvinvointialueen tulevaisuusjaostoissa ja lisäksi aluevaltuusto on osaltaan käsitellyt hyvinvointialueen palveluverkkoa aluevaltuuston talous- ja strategiaseminaareissa 2.6.2023 ja 25.9.2023. Tulevaisuusjaostot ovat käsitelleet palveluverkkoa:

- Vanhusten palvelut -jaosto 17.5.2023 § 11, 31.8.2023 § 16 sekä 4.10.2023 § 20.
- Terveysthuollon palvelut -jaosto 10.5.2023 § 12, 22.8.2023 § 18 sekä 11.10.2023 § 24.
- Aikuissosiaalityö- ja vammaispalvelut -jaosto 3.5.2023 § 9 sekä 19.10.2023 § 21.
- Lasten, nuorten ja perheiden palvelut -jaosto 15.3.2023 § 3, 10.10.2023 § 19 sekä 29.11.2023 § 23

Palveluverkkosuunnitelman laatimista on tämän jälkeen käsitelty aluehallituksen selostustilaisuudessa 17.1.2024 ja kokouksessa 23.1.2024. Tämän jälkeen hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimet ovat käsitelleet palveluverkkoa kokouksissaan:

- Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta 1.2.2024
- Vanhusneuvosto 15.2.2024
- Vammaisneuvosto 15.2.2024
- Nuorisovaltuusto 26.2.2024

Vaikuttamistoimielinten huomioiden jälkeen palveluverkkosuunnitelmaa käsitellään aluehallituksen iltakoulussa 28.2.2024 sekä aluevaltuuston selostustilaisuudessa + iltakoulussa 29.2.2024 ennen tulevaa lausuntopyyntökierrosta.

Palveluverkkosuunnitelmasta pyydetään lausuntoja ajalla 1.3.-2.4.2024:

- Keravan ja Vantaan kaupunginhallituksilta
- Hyvinvointialueen tulevaisuusjaostoilta, pelastuslautakunnalta ja kansalliskielilautakunnalta
- Terveysthuollon palvelut -jaosto 28.2.2024
- Lasten, nuorten ja perheiden palvelut -jaosto 5.3.2024
- Aikuissosiaalityö- ja vammaispalvelut -jaosto 6.3.2024
- Vanhusten palvelut -jaosto 7.3.2024

- Pelastuslautakunta 13.3.2024
- Kansalliskielilautakunta 13.3.2024
- Avoin kysely asukkaille, järjestöille ja muille yhteistyökumppaneille

Lausuntokierroksen tuloksia on tarkoitus käsitellä aluehallituksen seminaarissa huhtikuun alussa, minkä jälkeen palveluverkkosuunnitelman on tarkoitus tulla aluehallituksen kokoukseen 16.4.2024 käsiteltäväksi niin, että se voitaisiin esittää edelleen aluevaltuuston 29.4.2024 hyväksyttäväksi.

Terveysthuollon palvelut -jaoston kokoukseen 28.2.2024 on laadittu jo alustava luonnos Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmasta. Luonnos sekä sitä koskevat esittelydiat ovat oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kati Liukko, Terveysthuollon palvelujen toimialajohtaja

Terveysthuollon palvelut -jaosto merkitsee tiedoksi laaditun palveluverkkosuunnitelman, käy keskustelua palveluverkkosuunnitelmasta ja antaa kokouksessaan lausunnon dokumentista.

### **Kokouskäsittely**

Tuire Kaimio saapui asian käsittelyn aikana klo 14.05.

Tuomas Suihkonen saapui asian käsittelyn aikana klo 14.11.

Oskari Iivarinen saapui asian käsittelyn aikana klo 14.24.

Inna Kallioinen, Nina Korventaival, Janne Hartikainen ja Maarti Raja-Aho ilmoittivat olevansa asiassa esteellisiä yhteisöjäävyyden perusteella (kaksoisrooli). He poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.05. Päätöksenteon jälkeen Inna Kallioinen, Nina Korventaival, Janne Hartikainen ja Maarit Raja-Aho saapuivat takaisin kokoukseen klo 14.33.

### **Päätös**

Terveysthuollon palvelut -jaosto kävi asiasta keskustelua ja hyväksyy päätösehdotuksen seuraavalla lausunnolla; jaosto esittää huolensa suunnitteilla olevien yksiköiden suuresta koosta ja palveluiden keskittämisestä. Tähän liittyen pyydettiin huomioimaan suunnittelussa, että asukkaiden tasavertainen palveluiden saatavuus liikuntaesteisillä ja eri liikennevälineillä liikuttaessa olisi mahdollista. Jaosto huomioi, että sairaalatoiminnan uudistusten keskittäminen Peijas-kampukselle on järkevää, mutta investoinnit kampukselle nykyisessä taloustilanteessa voivat olla haasteellisia toteuttaa.

Lisätietoja päätöksestä antaa terveysthuollon palvelujen toimialajohtaja Kati Liukko, [kati.liukko@vakehyva.fi](mailto:kati.liukko@vakehyva.fi)

---

## **Muutoksenhakukielto**

§7

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.

(Laki hyvinvointialueesta 141 §)

---

**§ 9****Lausunnon antaminen hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmasta**

VAKEDno-2023-3646

## Oheismateriaali

- 1 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma, luonnos 1.3.2024.pdf
- 2 VAKE palveluverkkosuunnitelmaluonnoksen esittelydiat.pdf
- 3 Vanhusten palvelujen palveluverkko\_Vanhusten palvelut -jaosto\_esitys\_7.3.2024.pdf

Asian valmistelija: tilakeskuspäällikkö Pasi Salo

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkojen rakenne pohjautuu fuusioitujen organisaatioiden eli Vantaan kaupungin, Keravan kaupungin, Eteva-kuntayhtymän, Kärkullan kuntayhtymän (Kärkulla samkommun) ja Keski-uudenmaan pelastuslaitoksen palveluverkkoihin. Palveluverkkoihin kuuluvaksi katsotaan sekä oman tuotannon palvelujen tilat ja palvelutoiminta sekä ostettujen palvelujen tilat ja palvelutoiminta.

Aluehallitus on kokouksessaan 9.5.2023 § 119 merkinnyt tiedoksi palveluverkkojen tilannekatsauksen. Tämän jälkeen palveluverkkoa on vuoden 2023 aikana työstetty hyvinvointialueen tulevaisuusjaostoissa ja lisäksi aluevaltuusto on osaltaan käsitellyt hyvinvointialueen palveluverkkoa aluevaltuuston talous- ja strategiaseminaareissa 2.6.2023 ja 25.9.2023. Tulevaisuusjaostot ovat käsitelleet palveluverkkoa:

- Vanhusten palvelut -jaosto 17.5.2023 § 11, 31.8.2023 § 16 sekä 4.10.2023 § 20.
- Terveystieteiden palvelut -jaosto 10.5.2023 § 12, 22.8.2023 § 18 sekä 11.10.2023 § 24.
- Aikuissosiaalityö- ja vammaispalvelut -jaosto 3.5.2023 § 9 sekä 19.10.2023 § 21.
- Lasten, nuorten ja perheiden palvelut -jaosto 15.3.2023 § 3, 10.10.2023 § 19 sekä 29.11.2023 § 23

Palveluverkkosuunnitelman laatimista on tämän jälkeen käsitelty aluehallituksen selostustilaisuudessa 17.1.2024 ja kokouksessa 23.1.2024. Tämän jälkeen hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimet ovat käsitelleet palveluverkkoa kokouksissaan:

- Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta 1.2.2024
- Vanhusneuvosto 15.2.2024
- Vammaisneuvosto 15.2.2024
- Nuorisovaltuusto 26.2.2024

Vaikuttamistoimielinten huomioiden jälkeen palveluverkkosuunnitelmaa on käsitelty aluehallituksen iltakoulussa 28.2.2024 sekä aluevaltuuston selostustilaisuudessa + iltakoulussa 29.2.2024 ennen lausuntopyyntökierrosta.

Palveluverkkosuunnitelmasta pyydetään lausuntoja ajalla 1.3.-2.4.2024:

- Keravan ja Vantaan kaupunginhallituksilta

- Hyvinvointialueen tulevaisuusjaostoilta, pelastuslautakunnalta ja kansalliskielilautakunnalta
- Terveystieteiden palvelut -jaosto 28.2.2024
- Lasten, nuorten ja perheiden palvelut -jaosto 5.3.2024
- Aikuissosiaalityö- ja vammaispalvelut -jaosto 6.3.2024
- Vanhusten palvelut -jaosto 7.3.2024
- Pelastuslautakunta 13.3.2024
- Kansalliskielilautakunta 13.3.2024
- Avoin kysely asukkaille, järjestöille ja muille yhteistyökumppaneille

Lausuntokierroksen tuloksia on tarkoitus käsitellä aluehallituksen seminaarissa huhtikuun alussa, minkä jälkeen palveluverkkosuunnitelman on tarkoitus tulla aluehallituksen kokoukseen 16.4.2024 käsiteltäväksi niin, että se voitaisiin esittää edelleen aluevaltuuston 29.4.2024 hyväksyttäväksi.

Tausta-aineistona palveluverkon käsittelyä varten esityslistan oheismateriaalina ovat luonnos Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmasta sekä sitä koskevat esittelydiat.

## Ehdotus

Vanhusten palvelut -jaosto merkitsee tiedoksi laaditun palveluverkkosuunnitelman, käy keskustelua palveluverkkosuunnitelmasta ja antaa kokouksessaan lausunnon dokumentista.

## Kokouskäsittely

Anitta Orpana ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävyyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.33.

Tämä pykälä käsiteltiin §:n 10 jälkeen.

## Päätös

Vanhusten palvelut -jaosto merkitsi tiedoksi laaditun palveluverkkosuunnitelman, kävi keskustelua suunnitelmasta ja päätti antaa seuraavan lausunnon:

Jaosto pitää Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vanhusten palveluverkkoa hyvänä ja katsoo sen vastaavan monipuolisesti vanhusväestön tarpeita. Jaosto korostaa, että oman tuotannon ja ostopalveluiden tasapainon saavuttaminen on tärkeää palvelutuotannon tehokkuuden ja laadun kannalta. Huolenaiheita herättävät henkilöstön saatavuus ja digitaalisten palveluiden kehitys, mikä on peittävyystasoon liittyvien tavoitteiden kannalta tärkeä. Lisäksi jaosto korostaa palveluverkon toimipisteiden mielekkyyden ja kodinomaisuuden merkitystä asukkaiden hyvinvoinnin näkökulmasta. Tonttien käytössä on pyrittävä maksimoimaan synergiaetua yhteistyössä kaupunkien kanssa. Jaosto korostaa, että näihin seikkoihin kiinnitetään huomiota, jotta voidaan taata korkealaatuiset, saavutettavat ja kestävät palvelut vanhusten hyvinvoinnin tueksi.



Lisätietoja päätöksestä antaa Minnan Lahnalampi-Lahtinen, minna.lahnalampi-lahtinen@vakehyva.fi.

**Esteellisyys**

Anitta Orpana

---

## § 13

### Lausunnon antaminen hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmasta

VAKEDno-2023-3646

#### Oheismateriaali

- 1 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma, luonnos 1.3.2024. pdf
- 2 VAKE palveluverkkosuunnitelmaluonnoksen esittelydiat.pdf

Asian valmistelija: tilakeskuspäällikkö Pasi Salo

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkojen rakenne pohjautuu fuusioitujen organisaatioiden eli Vantaan kaupungin, Keravan kaupungin, Eteva-kuntayhtymän, Kärkullan kuntayhtymän (Kärkulla samkommun) ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palveluverkkoihin. Palveluverkkoihin kuuluvaksi katsotaan sekä oman tuotannon palvelujen tilat ja palvelutoiminta sekä ostettujen palvelujen tilat ja palvelutoiminta.

Aluehallitus on kokouksessaan 9.5.2023 § 119 merkinnyt tiedoksi palveluverkkojen tilannekatsauksen. Tämän jälkeen palveluverkkoa on vuoden 2023 aikana työstetty hyvinvointialueen tulevaisuusjaostoissa ja lisäksi aluevaltuusto on osaltaan käsitellyt hyvinvointialueen palveluverkkoa aluevaltuuston talous- ja strategiaseminaareissa 2.6.2023 ja 25.9.2023. Tulevaisuusjaostot ovat käsitelleet palveluverkkoa:

- Vanhusten palvelut -jaosto 17.5.2023 § 11, 31.8.2023 § 16 sekä 4.10.2023 § 20.
- Terveystuon palvelut -jaosto 10.5.2023 § 12, 22.8.2023 § 18 sekä 11.10.2023 § 24.
- Aikuissosiaalityö- ja vammaispalvelut -jaosto 3.5.2023 § 9 sekä 19.10.2023 § 21.
- Lasten, nuorten ja perheiden palvelut -jaosto 15.3.2023 § 3, 10.10.2023 § 19 sekä 29.11.2023 § 23

Palveluverkkosuunnitelman laatimista on tämän jälkeen käsitelty aluehallituksen selostustilaisuudessa 17.1.2024 ja kokouksessa 23.1.2024. Tämän jälkeen hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimet ovat käsitelleet palveluverkkoa kokouksissaan:

- Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta 1.2.2024
- Vanhusneuvosto 15.2.2024
- Vammaisneuvosto 15.2.2024
- Nuorisovaltuusto 26.2.2024

Vaikuttamistoimielinten huomioiden jälkeen palveluverkkosuunnitelmaa käsitellään aluehallituksen iltakoulussa 28.2.2024 sekä aluevaltuuston selostustilaisuudessa + iltakoulussa 29.2.2024 ennen tulevaa lausuntopyyntökierrosta.

Palveluverkkosuunnitelmasta pyydetään lausuntoja ajalla 1.3.-2.4.2024:

- Keravan ja Vantaan kaupunginhallituksilta

- Hyvinvointialueen tulevaisuusjaostoilta, pelastuslautakunnalta ja kansalliskielilautakunnalta
- Terveystieteiden palvelut -jaosto 28.2.2024
- Lasten, nuorten ja perheiden palvelut -jaosto 5.3.2024
- Aikuissoosiaalityö- ja vammaispalvelut -jaosto 6.3.2024
- Vanhusten palvelut -jaosto 7.3.2024
- Pelastuslautakunta 13.3.2024
- Kansalliskielilautakunta 13.3.2024
- Avoin kysely asukkaille, järjestöille ja muille yhteistyökumppaneille

Lausuntokierroksen tuloksia on tarkoitus käsitellä aluehallituksen seminaarissa huhtikuun alussa, minkä jälkeen palveluverkkosuunnitelman on tarkoitus tulla aluehallituksen kokoukseen 16.4.2024 käsiteltäväksi niin, että se voitaisiin esittää edelleen aluevaltuuston 29.4.2024 hyväksyttäväksi.

Tausta-aineistona palveluverkon käsittelyä varten esityslistan oheismateriaalina ovat luonnos Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmasta sekä sitä koskevat esittelydiat.

### **Ehdotus**

Pelastuslautakunta merkitsee tiedoksi laaditun palveluverkkosuunnitelman, käy keskustelua palveluverkkosuunnitelmasta ja antaa kokouksessaan lausunnon dokumentista.

### **Kokouskäsittely**

Ennen asian käsittelyä pidettiin kokoustauko klo 17:08–17:15

Puheenjohtaja Mika Kasonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (hallintolaki 28 § yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 17:15

Jäsen Eve Rämö ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (hallintolaki 28 § yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 17:15

Jäsen Johanna Sipiläinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (hallintolaki 28 § yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 17:15

Jäsen Kati Lepojärvi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (hallintolaki 28 § yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 17:15

Jäsen Erkki Kauranen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (hallintolaki 28 § yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 17:15

Jäsen Kalle Mustonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (hallintolaki 28 § yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 17:15

Varajäsen Pentti Puhakka ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (hallintolaki 28 § yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 17:15

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallituksen puheenjohtaja Maarit Raja-Aho ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (hallintolaki 28 § yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 17:15

---

Jäsen Sanna Kervinen saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 17:15  
Varajäsen Sari Pesu saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 17:15  
Varajäsen Vallu Novanto saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 17:15  
Varajäsen Niina Uskali saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:21

Pelastuslautakunta valitsi tämän asian käsittelyn ajaksi Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 150 §:n mukaisesti tilapäiseksi puheenjohtajaksi Kalle Eklundin.

### **Päätös**

Pelastuslautakunta merkitsi tiedoksi laaditun palveluverkkosuunnitelman ja kävi asiasta keskustelua. Pelastuslautakunta totesi, että laaditut suunnitelmat ovat oikeasuuntaisia.

Lisätietoja päätöksestä antaa pelastusjohtaja Jyrki Landstedt, jyrki.landstedt@vakehyva.fi

## **Muutoksenhakukielto**

§13

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.

(Laki hyvinvointialueesta 141 §)

---

## § 13

### Presentation av Vanda och Kervo välfärdsområdes servicenätplan

VAKEDno-2024-1109

Kompletterande material

1 Vanda och Kervo välfärdsområdes servicenätplan

Pasi Salo, direktör för lokalcentralen, besöker nämnden och presenterar Vanda och Kervo välfärdsområdes servicenätplan.

#### Beslutsförslag

Föredragande

Kati Liukko: Direktör, sektorn för hälso- och sjukvårdstjänster, kati.liukko@vakehyva.fi.

Nationalspråksnämnden beslutar att anteckna presentationen till kännedom och ger förslag till fortsatta beredningen av ärendet.

#### Mötesbehandling

Pasi Salo avlägsnade sig efter behandlingen av ärendet kl. 17.50.

#### Beslut

Nationalspråksnämnden godkänner beslutsförslaget med följande ändring: Nationalspråksnämnden anser att det ska tilläggas ett nytt stycke i välfärdsområdes servicenätplans första kapitel (stycke 5); "Vanda och Kervo välfärdsområde är tvåspråkigt. Vid alla förnyelser och förändringar beaktas också, genom en språkbedömning, den svenskspråkiga befolkningens behov av service på eget modersmål".

## Besvärsförbud

§13

## Besvärsförbud

Omprövning får inte begäras eller besvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet (141 § i lagen om välfärdsområden).

---

### § 3

#### Vantaan ja Keravan palveluverkkosuunnitelman valmistelu

VAKEDno-2024-460

#### Liitteet

1 Monikulttuurisuusasioiden neuvottelukunta 2024-01-02.pptx

Tilakeskuspäällikkö Pasi Salo esittää monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnalle Vantaan ja Keravan palveluverkkosuunnitelman valmistelua.

#### Ehdotus

Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta merkitsee esityksen Vantaan ja Keravan palveluverkkosuunnitelman valmistelusta tiedoksi.

#### Kokouskäsitely

Pasi Salo poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.48.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§3

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.

(Laki hyvinvointialueesta 141 §)

---

## § 6

### **Vantaan ja Keravan palveluverkkosuunnitelman valmistelu**

VAKEDno-2023-3688

#### Oheismateriaali

1 Vaken palveluverkkosuunnitelman esittely Nuorisovaltuusto 2024-02-26.pdf

Tilakeskuspäällikkö Pasi Salo esittelee nuorisovaltuustolle Vantaan ja Keravan palveluverkkosuunnitelman valmistelua.

#### **Ehdotus**

Nuorisovaltuusto merkitsee esityksen tiedoksi.

#### **Kokouskäsitely**

Pasi Salo poistui asian käsittelyn jälkeen klo 18:53.

#### **Päätös**

Nuorisovaltuusto merkitsi esityksen tiedoksi.

## **Muutoksenhakukielto**

§6

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.

(Laki hyvinvointialueesta 141 §)

---

### § 3

#### Vantaan ja Keravan palveluverkkosuunnitelman valmistelu

VAKEDno-2024-460

#### Oheismateriaali

1 Esitys palveluverkon suunnittelusta\_Vammaisneuvosto\_2024\_15\_02 (1).pdf

Tilakeskuspäällikkö Pasi Salo esittää vammaisneuvostolle Vantaan ja Keravan palveluverkkosuunnitelman valmistelua.

#### Ehdotus

Vammaisneuvosto merkitsee esityksen Vantaan ja Keravan palveluverkkosuunnitelman valmistelusta tiedoksi.

#### Kokouskäsitely

Pasi Salo saapui kokoukseen etäyhteydellä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 15.10-15.40.

Kirsi Varonen ja Päivi Aaltonen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.34.

#### Päätös

Vammaisneuvosto merkitsi esityksen Vantaan ja Keravan palveluverkkosuunnitelman valmistelusta tiedoksi. Lisäksi vammaisneuvosto piti tärkeänä, että hyvinvointialueen kiinteistöjen esteettömyyttä arvioidaan ja kiinteistöille tehdään esteettömyyskartoituksia.

## **Muutoksenhakukielto**

§3

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.

(Laki hyvinvointialueesta 141 §)

---

## § 12

### Vantaan ja Keravan palveluverkkosuunnitelman valmistelu

VAKEDno-2024-460

#### Oheismateriaali

- 1 Vaken palveluverkkosuunnitelman esittely Vanhusneuvosto 2024-02-15.pdf
- 2 Vanhusten palvelujen palveluverkkosuunnitelman\_esittely vanhusneuvostolle 15022024.pdf

Tilakeskuspäällikkö Pasi Salo esittelee vanhusneuvostolle Vantaan ja Keravan palveluverkkosuunnitelman valmistelua.

#### Ehdotus

Vanhusneuvosto merkitsee esityksen Vantaan ja Keravan palveluverkkosuunnitelman valmistelusta tiedoksi.

#### Kokouskäsitely

Minna Lahnalampi-Lahtinen, Minna Nummi ja Aila Halonen poistuivat kokouksesta klo 15:56 asian esittelyn päättyessä. Timo Lahtinen poistui kokouksesta klo 16:07 ja Pasi Salo poistuivat asian käsittelyn päätyttyä.

#### Päätös

Vanhusneuvosto merkitsi esityksen Vantaan ja Keravan palveluverkkosuunnitelman valmistelusta tiedoksi.



4.4.2024

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallitus

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vanhusneuvosto

Lähetekeskustelu vanhusneuvoston kokouksessa 14.3.2024.

Valmistelutyöryhmä: Mikko Raunio, pj., Markku Weckman, Timo Lahtinen.

Lausunto hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vanhusneuvoston kokouksessa 4.4.2024.

## **Vanhusneuvoston lausunto koskien Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmaa vuosille 2024–2034**

### **Nostoja ja huomioita**

#### **1. Toimenpiteet palveluverkon kunnostamiseksi (9.3.4)**

Jos palveluasumisen yksiköitä suljetaan esim. koska ne arvioidaan toimintaan soveltumattomiksi, pitää huolehtia, että korvaavat vanhustenkeskukset valmistuvat ajoissa, jotta palvelupaikoista ei tule vajausta. Pitää myös huomioida palvelutarpeen kasvu ja mitoittaa uudet palvelupaikat sen mukaan. Esim. Hopeahovi, Raikukuja 14., Hakopolku 4.

#### **2. Kotona-asumisen palvelut (9.4.1.)**

Painopisteen siirto ympärivuorokautisista palveluista kohti kotiin vietäviä palveluita ei saa tarkoittaa, että kynnystä ympärivuorokautiseen palveluasumiseen pääsemiseen korotetaan. Sellaisia henkilöitä ei saa jättää kotiin asumaan, jotka eivät pärjää enää kotonaan. Sen sijaan kotiin vietävien palvelujen ja etäpalvelujen lisääminen voivat vähentää aidosti



4.4.2024

ympäri vuorokautisen palvelun tarvetta. Siinä mielessä tavoite voi olla toimiva, kunhan se ei tarkoita palveluiden leikkaamista.

Kotihoidon kehittämisen osalta olisi hyvä lisätä etäpalveluiden lisäksi myös kasvotusten tapahtuvia käyntejä. Etäpalvelut edellyttävät myös panostamista etälaitteiden käyttöliittymien helpokäyttöisyyteen ja niiden käytön opastukseen.

Vanhusten toimintakykyä tuetaan ja elämänlaatua parannetaan järjestämällä yksilöllisiä, ennakoivia ja ennaltaehkäiseviä palveluja. Miten ne koordinoidaan kaupunkien HYTE-työn kanssa?

Kuntouttava päivätoiminta (s. 67) on tärkeää. Hyvä, että siinä on mainittu järjestötoimijat. Seniorineuvonta ohjaa myös eläkeläisjärjestöjen toimintaan mukaan.

Tavoite ympärivuorokautisen palveluasumisen peittävyden laskemiseksi (6,2 % -> 5,5 %) edellyttää ennaltaehkäisevien ja hyvinvointia edistävien palveluiden huomattavaa parantumista nykyisestä sekä etäpalveluiden ja kotiin vietävien palveluiden kehittämistä. Se ei saa tarkoittaa, että ympärivuorokautiseen palveluasumiseen pääsee jatkossa vaikeammin kuin nykyisin.

### 3. Vanhusten asumispalvelut (9.4.2.)

Yhteisölliseen asumiseen tarvitaan viriketoimintaa ja riittävästi hoitajia.

Oman tuotannon osuuden nostotavoite pitkäaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen osalta vaikuttaa järkevältä suunnalta.

**Raimo Huvila**  
vanhusneuvoston puheenjohtaja,  
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue